

Иск об устранении препятствий в пользовании и сносе самовольных построек

Истцу на праве собственности, на основании договора купли-продажи принадлежит доля домовладения. Ответчик тоже является собственником доли домовладения. Между истцом и ответчиком постоянно возникают споры о порядке пользования участком. Истец просит суд определить порядок пользования земельным участком. Устранить препятствия в пользовании земельным участком, обязав ответчика снести незаконное ограждение, и обеспечить истцу свободный доступ к домовладению.

Мировому судье с/у № _____ районного суда г. _____

Истец: _____
прож. _____

Ответчик: _____
прож. _____

Заинтересованное лицо: _____
прож. там же

Исковое заявление

Об определении порядка пользования земельным участком, устранении препятствий в пользовании и сносе самовольных построек.

Мне на праве собственности, на основании договора купли-продажи от _____ г. принадлежит $\frac{1}{4}$ доли домовладения по адресу: _____, расположенного на земельном участке с площадью _____ кв. м.

Ответчик _____ является собственником $\frac{1}{8}$ доли домовладения.

Между нами постоянно возникают споры о порядке пользования участком.

Ранее из-за возникших споров мы обращались в суд.

Решением _____ федерального суда г. _____ от. _____ г. был определен порядок пользования земельным участком, на котором расположены наши домовладения. Недавно мне стало известно, что указанное решение отменили.

В настоящее время из-за имеющих споров по поводу земельного участка я лишена возможности владения, пользования участком, так как воспользовавшись моим временным отсутствием, _____ полностью захватила земельный участок, поставила там забор и закрыла проход во двор, ограничив свободный проезд транспорта, в том числе санитарных и пожарных машин к моему дому и

дому моей соседки _____

Разрешить спор мирным путем у нас не получается и мне необходимо определить порядок пользования земельным участком на котором расположены наши домовладения, и устранить препятствия в пользовании имуществом.

Согласно ст. 247 ГК РФ владение, пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех участников, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

Согласно ст. 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, сооружение, сооружение, находящееся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для его использования, на тех же условиях, что и прежний собственник.

В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

Такие же права принадлежат лицу, хотя не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо по иному основанию (ст. 305 ГК РФ).

С учетом изложенного, руководствуясь ст. ст. 247, 304, 305 ГК РФ, 35 ЗК РФ

ПРОШУ:

Определить порядок пользования земельным участком, расположенным по адресу:

_____, и в соответствии с моей долей в домовладении выделить мне в пользование земельный участок.

Устранить препятствия в пользовании земельным участком, обязав ответчика

_____ снести незаконные ограждения, и обеспечить мне свободный доступ к домовладению.

Для определения возможных вариантов раздела земельного участка прошу назначить строительно-техническую экспертизу.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия договора купли-продажи.
3. Копия технического паспорта.
4. Копия решения суда.
5. Копия акта.
6. Квитанция об уплате госпошлины.

_____ г. _____

□