

Иск о признании права собственности на домостроение

Решением федерального суда за истцом признано право собственности на домостроение. В последующем во дворе дома истцом возведено двухэтажное строение. Однако разрешение на строительство дома в установленном законом порядке в управлении архитектуры и градостроительства истцом не получено. Претензий относительно прав истца никто из соседей не заявлял, спора не имеется, но в связи с отсутствием документов на строение возникла необходимость признания права собственности. Истец просит суд признать за ним право собственности на самовольную постройку.

В _____ федеральный суд г. _____

Истец: _____

Ответчик: Администрация г. _____,

Исковое заявление

О признании права собственности

Решением _____ федерального суда г. _____ от _____ г. за мной признано право собственности на домостроение, расположенное по адресу _____

Мое право собственности на дом подтверждается свидетельством о государственной регистрации собственности от _____ г.

В последующем во дворе дома мною возведено двухэтажное строение под литером «__».

Однако разрешение на строительство дома в установленном законом порядке в управлении архитектуры и градостроительства г. Махачкалы мною не получено.

Заключением МУП «_____» г. _____ установлены фактически размеры и границы возведенной пристройки.

Претензий относительно моих прав никто из соседей не заявлял, спора не имеется, но в связи с отсутствием документов на строение возникла необходимость признания права собственности в порядке ст. 222 ГК РФ.

Согласно ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке установленном законом, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Новое строение не нарушает интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, не нарушает архитектурный облик города и построено с соблюдением санитарных, пожарных и др. норм.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 222 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать за мной право собственности на самовольную постройку, расположенное на земельном участке по адресу: _____, состоящее из литеры «__» с полезной площадью _____ кв. м, в том числе жилой _____ кв. м.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия технического паспорта.
3. Копии решения суда.
4. Копия свидетельства о праве собственности.
5. Копия выписки из технического паспорта.

_____ г. _____