

Исковое заявление о признании отказа в предоставлении земельного участка в собственность незаконным

На основании решения и членской книжки садовода истцу предоставлен садовый участок. Администрация города истцу в передаче земельного участка в собственность отказала. Истец просит признать отказ администрации города и управления архитектуры незаконным. Признать право собственности на земельный участок.

В _____ Федеральный суд

г. _____

Истец: _____

прож., _____

Ответчик: Администрация гор. _____

Управление архитектуры и градостроительства

г. _____

Исковое заявление

о признании отказа в предоставлении з/у в собственность незаконным и признание права собственности на з/у

На основании решения и членской книжки садовода мне предоставлен садовый участок в с/т

« _____ » в г. _____ . _____ г.

С момента предоставления з/у мы добросовестно пользуемся им, используя его по целевому назначению, оплачиваем налог на землю, споров с кем-либо относительно з/у не имеется. На момент отвода з/у под с/о « _____ » и при распределении земель з/у прошел все полагающиеся проверки и имел заключения о возможности и отсутствии препятствий для отвода земель с/т « _____ ».

На притяжении длительного времени использования земель целой улицей в с/т « _____ » Энерго службы претензий к с/т « _____ » не предъявляло, препятствий в использовании земель под линиями электропередач не создавало.

Более того, есть сведения, что линии электропередач на момент отвода земли с/т не проходили над участками, были установлены позже, но поскольку они нам не мешали. мы к ним не предъявляли претензии.

Я обратился в Администрацию г. _____ с заявлением о передачи з/у в собственность.

Мною в Администрацию гор. _____ были представлены все документы согласно перечню выданного мне в Управлении Архитектуры и градостроительства г. _____ в том числе, правоустанавливающие документы.

Администрация г. _____ мне в передаче з/у в собственность отказала со ссылкой на письмо Управления архитектуры и градостроительства при Администрации гор. _____ от _____ г. о том, что моя просьба о переводе з/у № _____ -а в с/т « _____ » в собственность не может быть удовлетворенна, в связи с тем, что испрашиваемый з/у находится в охранной зоне ЛЭП 110 к ВТ.

Отказ считаю незаконным по следующим основаниям:

Согласно ст. 20-21 ЗК РФ. граждане имеют право однократно бесплатно приобрести в собственность з/у, находящиеся в их пользовании.

В соответствии со ст.15 ч2 З К РФ з/у, находящиеся в гос. и муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с З К РФ, федеральными законами не могут находиться в частной собственности. Статьей 27 З К РФ предусмотрено земельные участки занятые какими объектами изъяты из оборота и не могут быть предоставлены в собственность и какие з/у, находящиеся в гос. и муниципальной собственности ограничиваются в обороте.

Земельные участки над которыми проходят линии ЛЭП к землям, которые не могут быть переданы в частную собственность не относятся.

Управление архитектуры и градостроительства не правомочно препятствовать передаче з/у в собственность, поскольку з/у находится в пользовании, и я не запрашивал разрешения на строительство. Действующим законодательством не установлены запрет на предоставление з/у, находящегося в пользовании в собственность, в виду того что над частью з/у проходят ЛЭП.

Считаю, что отказ Администрации не обоснован и незаконен.

Согласно ст. 28 З К РФ Решение о предоставлении з/у в собственность должно быть принято в 2х недельный срок со дня подачи заявления в письменной форме в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

Указанная норма закона ответчиком нарушена

На основании изложенного и ст. 59 Земельного Кодекса РФ,

Прошу:

Признать отказ Администрации гор. _____ и Управления архитектуры и градостроительства при Администрации гор. _____ в переводе з/у № _____ в с/т « _____ » в гор. _____ в мою собственность незаконным

Признать за мной в судебном порядке право собственности на з/у № _____ в с/т « _____ » в г. _____ в порядке ст. 59 Земельного Кодекса РФ.

Приложение:

1. Ответ Управления архитектуры и градостроительства
2. Перечень документов
3. Топографический план з/у
4. Копия паспорта

5. Копия членской книжки
6. Справка налоговой инспекции
7. Справка Герц
8. Выписка из техпаспорта
9. Справка с\т « _____ »
- 10 Техпаспорт
- 11 Копия согласия соседей
- 12 Копия иска
- 13 Квитанция об оплате г/п.

□