

# Исковое заявление о признании сделки купли-продажи действительной образец

На основании договора купли-продажи и передаточного акта истец купила у ответчика принадлежащую ей на праве собственности квартиру. Договор купли-продажи и передаточный акт был подписан ответчиком. В настоящее время истец, намерена зарегистрировать сделку в Регистрационной палате для получения свидетельства о праве собственности на квартиру, однако ей неизвестно где проживает бывшая хозяйка квартиры ответчик. Истец просит признать сделку купли продажи состоявшейся и действительной.

В федеральный суд \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

прож. \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Исковое заявление

### О признании сделки купли-продажи действительной

На основании договора купли-продажи и передаточного акта от \_\_\_\_\_ года я, \_\_\_\_\_ купила у \_\_\_\_\_, принадлежащую ей на праве собственности квартиру, расположенную по адресу \_\_\_\_\_, состоящую из трех комнат, общей полезной площадью \_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой \_\_\_\_ кв.м.

Договор купли-продажи и передаточный акт был подписан \_\_\_\_\_, личность сторон, подписавших договор, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемой квартиры \_\_\_\_\_ были проверены. После расчета \_\_\_\_\_ вывезла из квартиры свои вещи и уехала.

В силу ряда обстоятельств сделка не была зарегистрирована в Регистрационной палате РД. В настоящее время я, \_\_\_\_\_ намерена зарегистрировать сделку в Регистрационной палате РД для получения свидетельства о праве собственности на квартиру, однако неизвестно где проживает бывшая хозяйка квартиры \_\_\_\_\_

Согласно ст. 550 ГК РФ договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

По смыслу закона, договор купли-продажи считается заключенным с момента государственной регистрации.

В соответствии с требованиями ст. 165 ГК РФ, если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется по решению суда.

Сделка между мной, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ состоялась, поскольку согласно передаточному акту \_\_\_\_\_ передала мне квартиру со всем оговоренным в нем имуществом. Договор и передаточный акт были составлены в письменной форме. Я полностью исполнила обязательства по сделке, передав оговоренную сумму, и рассчиталась с продавцом до подписания договора.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.165 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать сделку купли-продажи, заключенную между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года состоявшейся и действительной.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия договора купли-продажи.
3. Копия передаточного акта.
4. Квитанция об уплате госпошлины.

Истец \_\_\_\_\_ г.

Представитель истца \_\_\_\_\_