

# Исковое заявление о признании недействительными доверенности договоров купли-продажи земельного участка

На основании свидетельства о госрегистрации права истцу принадлежит земельный участок. Истцу стало известно ответчик которому он полномочий продать земельный участок никогда не выдавал продал по поддельной доверенности от имени истца на гражданина. Доверенность, которая послужила основанием для  оформления купли-продажи земельного участка является недействительной. Истец просит суд признать недействительной доверенность. Назначить по делу судебно-почерковедческую и техническую экспертизу на предмет определения принадлежности рукописных записей фамилии, имени, отчества и подписи на доверенности.

В \_\_\_\_\_ федеральный суд

Г. \_\_\_\_\_

Истец : \_\_\_\_\_

Прож. \_\_\_\_\_

Ответчик : \_\_\_\_\_, прож.,

\_\_\_\_\_

УФРС РФ по РД

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, прож.,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Прож. \_\_\_\_\_

Нотариус \_\_\_\_\_

Прож. \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании недействительными доверенности договоров  
купли-продажи земельного участка

На основании свидетельства о госрегистрации права за номером \_\_\_\_\_ мне принадлежит

земельный участок, расположенный в \_\_\_\_\_ районе г. \_\_\_\_\_, в парке « \_\_\_\_\_ » с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

В \_\_\_\_\_ года мне стало известно что \_\_\_\_\_, которому я полномочий продать земельный участок никогда не выдавал продал по поддельной доверенности от моего имени на имя \_\_\_\_\_ мой земельный участок \_\_\_\_\_, а последняя продала его \_\_\_\_\_

Доверенность, которая послужила основанием для оформления купли-продажи земельного участка на \_\_\_\_\_ и получения свидетельства о регистрации перехода права собственности мною не подписана, нотариусом \_\_\_\_\_ не удостоверена и является видоизмененной ксерокопией моей доверенности, выданной на имя другого лица, в виду чего доверенность подлежит признанию недействительной.

Согласно ст. 168 ГК РФ Сделка не соответствующая требованиям закона ничтожна.

Доверенность на \_\_\_\_\_ не соответствует требованиям ст. 185 ГК РФ.

По вышеприведенным основаниям подлежат признанию недействительными и сделки, совершенные на основании ничтожной доверенности, свидетельства о госрегистрации права, поскольку в соответствии со ст. 167 ГК РФ, недействительная сделка не влечет юридических последствий и недействительна с момента ее совершения. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, в случае невозможности возвратить полученное в натуре возместить его стоимость в деньгах.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 166-168 ГК РФ и ст. 185 ГК РФ

ПРОШУ :

Признать недействительными доверенность от имени \_\_\_\_\_ на имя \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, удостоверенную нотариусом \_\_\_\_\_, договор купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ года, заключенный между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, договор купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ года, заключенный между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, свидетельство о госрегистрации права с серией \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Назначить по делу судебно-почерковедческую и техническую экспертизу на предмет определения принадлежности рукописных записей фамилии, имени, отчества и подписи на доверенности мне и определения способа выполнения печати на доверенности.

Приложение :

Свидетельство о госрегистрации права

Доверенность от \_\_\_\_\_ год

Договор купли-продажи от \_\_\_\_\_ год

Договор купли-продажи от \_\_\_\_\_ год

Копия искового заявления

Квитанция об уплате госпошлины

---

□