

Исковое заявление о разделе земельного участка и выделе доли в натуре

Домовладение принадлежит трем совладельцам на праве собственности. В последнее время между истцами и ответчиками стали возникать споры о порядке пользования земельным участком. Разрешить спор мирным путем, несмотря на неоднократные попытки, истцам не удастся. Истцы просят суд разделить земельный участок. Выделить истцам в натуре их доли в домовладении и закрепить за ними участки соразмерные долям в домовладении. Назначить экспертизу для определения возможных вариантов раздела земельного участка.

Мировому судье с/у № _____ района г. _____

Истец: _____, прож. _____

2.Т _____, прож. _____

Ответчик: _____

Исковое заявление

о разделе земельного участка и выделе доли в натуре

Домовладение, расположенное по адресу _____ принадлежит нам, трем совладельцам на праве собственности, соответственно: _____ – ___ доля домовладения, _____ - ___ и _____ - ___

Указанное домовладение расположено на земельном участке с площадью _____ кв. м.

До недавнего времени земельный участок находился в общем пользовании всех совладельцев, споров по поводу пользования участком между нами не возникало.

Однако в последнее время между нами и ответчиками стали возникать споры о порядке пользования земельным участком.

Ответчики без нашего согласия стали застраивать двор самовольными постройками, перекрыли нам воду, канализацию..... Свои действия они мотивируют, тем, что им принадлежит большая часть земельного участка.

Разрешить наш спор мирным путем, несмотря на неоднократные попытки с нашей стороны, нам не удастся.

В настоящее время нам необходимо разделить земельный участок, на котором расположены наши домовладения.

Согласно ст. 35 ЗК РФ при приобретении права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном, участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник.

В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственником

порядок пользования участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

В силу ст.45 Закона о Земле РД раздел земельного участка между совладельцами строений производится с учетом частей строения по соглашению между ними и при наличии разногласий - судом в общем порядке.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 35 Земельного кодекса РФ, ст. 45 Закона «О Земле РД»,
ПРОШУ:

- 1.Разделить земельный участок, расположенный по адресу: _____, выделить нам в натуре наши доли в домовладении и закрепить за нами участки соразмерные долям в домовладении.
- 2.Назначить экспертизу для определения возможных вариантов раздела земельного участка.

Приложение:

Копия искового заявления.

Копия технического паспорта.

Копия Свидетельств о праве на наследство (2)

Ответ на запрос с БТИ г. _____.

Квитанция об уплате госпошлины.

_____ г. _____
