

Исковое заявление о признании сделки действительной

По договору дарения мать подарила истцу принадлежавшее ей на праве собственности домовладение. Однако в виду незнания закона договор был зарегистрирован только в БТИ города, поскольку, как пояснено в договоре нотариусом, он должен был быть зарегистрирован только в БТИ города. В виду смерти матери, истцу отказали в регистрации договора в органах госрегистрации. Истец просит суд признать договор дарения целого домовладения.

В _____ федеральный суд

Г. _____

Истец : _____

Прож., _____

Ответчик: УФРС РФ по РД

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании сделки действительной

По договору дарения _____ подарила мне принадлежавшее ей на праве собственности домовладение ,расположенное по ул. _____ в г. _____.

Договор дарения был составлен _____ года в письменной форме, содержит все реквизиты договора дарения, однако в виду незнания закона был зарегистрирован только в БТИ г. _____ ,поскольку, как пояснено в договоре нотариусом, он должен был быть зарегистрирован только в БТИ города .

В виду смерти матери , наступившей _____ года мне отказали в регистрации договора в органах госрегистрации.

Моя мать на момент заключения договора дарения находилась в здравом уме , могла подписывать договора и выражать свою волю в отношении своего имущества.

Мать проживала со мной более ____ лет , я ухаживала за ней и она неоднократно высказывала желание оформить дарственную на мое имя .

Согласно ст.165 ГК РФ Если сделка,требующая государственной регистрации,совершена в надлежащей форме ,но одна из сторон уклоняется от ее регистрации,суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда .

Поскольку сторона сделки _____ умерла, и утрачена возможность подачи ею заявления о

регистрации сделки в УФРС РФ по РД , указанное следует расценивать как уклонение и в данном случае применимы положения ст. 165 ГК РФ .

Имеются основания для регистрации сделки в судебном порядке, признав ее действительной .

На основании изложенного и ст.165 ГК РФ

ПРОШУ :

Признать договор дарения целого домовладения по ул. _____ в г. _____ от _____ года, заключенный между _____ и _____ действительным и вынести решение о регистрации указанного договора.

Приложение :

Договор дарения

Копия иска

Копия передаточного акта

Копия свидетельства о смерти _____

Квитанция об уплате госпошлины ____ руб
