

Исковое заявление о признании права собственности на домостроение

Отец истца умер. После его смерти осталось наследство в виде дома. Истец обратился в нотариальную контору с заявлением о выдаче ему свидетельства о праве на наследство, но истцу было отказано, в связи с тем, что при жизни отца, дом не был зарегистрирован в предусмотренном законом порядке. Истец просит суд признать за ним право собственности на жилой дом.

В федеральный суд _____ района г. _____

Заявитель: _____

прожив.г. _____ пос. _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании права собственности на домостроение № ____

по ул. _____ пос. _____ гор. _____.

Мой отец, _____, умер _____ года, после его смерти осталось наследство в виде дома по вышеуказанному адресу. Я обратился в нотариальную контору города _____ с заявлением о выдаче мне свидетельства о праве на наследство, но мне было отказано, в связи с тем, что при жизни отца, дом не был зарегистрирован в предусмотренном законом порядке. На основании постановления Совета Министров ДАССР от _____ года «Об устройстве колхозов, переселяющихся из _____ АССР в _____ АССР» и решением ленинского райисполкома от _____ года за № ____ « об отводе земельного участка под строительство переселенцам -колхозникам из _____ района ЧИАССР, моему отцу, как переселенцу, был выделен земельный участок площадью ____ га, в пос. _____ ранее _____ района, теперь _____ района гор. _____, под строительство индивидуального жилого дома. На данном участке отцом был возведен дом, состоящий из двух этажей литеры «__» общей полезной площадью ____ кв.м, в том числе жилой - ____ кв.м. Дом был построен в начале __-х годов. Технический паспорт был получен уже мною в _____ году. В силу своей неграмотности родители не знали, что необходимо было оформлять какие-либо документы, а мы как дети тоже не знали, что это необходимо делать, однако мы исправно платили коммунальные платежи и причитающиеся налоги за земельный участок и строения, находящиеся на нем. О том, что отец является собственником данного домостроения, подтверждается справкой администрации пос. _____ района гор. _____, выданной _____ года (выписка похозяйственной книги поселка). Согласно архивной справки № _____ от _____ года мой отец с семьей действительно в плановом порядке переселился из сел. _____ района _____ АССР в сел. _____ района гор. _____, однако в государственном архиве гор. _____ не сохранились списки

переселившихся колхозников. Архивная переписка предоставлена в материалах моего иска.
Я постоянно проживаю в данном доме , содержа его, произвожу оплату коммунальных услуг.
На основании изложенного и в соответствии со ст. 264 п.6 ч.2 ГК РФ

ПРОШУ

1. Признать право собственности за мной _____ на домовладение № ____ по ул
_____ пос. _____ гор. _____ общей полезной площадью _____ кв.м., в том числе
жилой _____ кв.м , состоящим из двух этажей литеры " __ ".

Приложение: Заявление

Копия паспорта _____

Свидетельство о рождении

Справка адресного бюро

Справка МУП ГЕРЦ

Архивная справка от _____ года за № _____ на __ листах

Справка администрации пос. _____ от _____ года

Справка администрации пос. _____ от _____ года за № _____

Свидетельство о смерти

Справка администрации пос. _____ от _____ года за № _____

Топографический план участка

Заявление

Технический паспорт

Гос. Пошлина

_____ " __ " _____ год