

# Исковое заявление о признании права собственности на пристройку

Истцу принадлежит жилое помещение на праве собственности. Право собственности подтверждается документами. На прилегающей к квартире истца земельном участке она несколько расширила коридор и возвела подсобные сооружения: летнюю кухню и баню. Пристройка была возведена в соответствии и с соблюдением строительных и санитарных норм и требований пожарной безопасности, она не нарушает прав и охраняемых законом интересов других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Истец просит суд признать за ней право собственности на жилое помещение и на пристроенные к нему подсобные помещения.

В Федеральный суд \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_.

Истец: \_\_\_\_\_ проживающая ул. \_\_\_\_\_  
кв. \_\_ г. \_\_\_\_\_.

Ответчик: Администрация  
г. \_\_\_\_\_.

Исковое заявление  
(В порядке ст. 222 ГК РФ)

Я проживаю по адресу \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. Данное жилое помещение принадлежит мне на праве собственности.

Мое право на это жилое помещение подтверждается следующими правоустанавливающими документами:

1. Постановление администрации \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.
2. Договор о безвозмездной передаче данного жилого помещения мне в собственность и зарегистрированное БТИ г. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.
3. Регистрационное удостоверение.

В связи с тем что квартира состояла только из \_\_\_\_\_ жилых помещений, на прилегающем к моей квартире земельном участке я несколько расширила коридор и возвела подсобные сооружения: летнюю кухню площадь. \_\_\_\_\_ м \* \_\_\_\_\_ м и баня – котельная площадью \_\_\_\_\_ м \* \_\_\_\_\_ м.

Указанные пристройки были возведены мною в целях улучшения своих жилищных условий, для удовлетворения моих бытовых нужд, связанных с проживанием в данной квартире.

Пристройка была возведена в соответствии и с соблюдением строительных и санитарных норм и требований пожарной безопасности, она не нарушает прав и охраняемых законом интересов других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Так же пристройка не нарушает архитектурного облика

города т.к. она возведена во дворе, не нарушает системы коммуникаций, не закрывает подходы и подступы к дому в случае возникновения аварийной ситуации.

В связи с изложенным и в соответствии со ст. 222 ГК РФ

Прошу:

Признать за мной право собственности на жилое помещение расположенное по адресу \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м., состоящего из 2 жилых комнат площадью коридора площадью и на пристроенные к нему подсобные помещения: летняя кухня \_\_\_\_ м \* \_\_\_\_ м и баня – котельная \_\_\_\_ м \* \_\_\_\_ м.

Приложения:

1. Копии искового заявления
2. Копия регистрационного удостоверения
3. Копия Постановления администрации \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_
4. Копия договора о б/п жилья в собственность
5. Копия заключения о самовольном строительстве

\_\_\_\_\_

□