

Иск об определении порядка пользования земельным участком и сносе самовольных построек

На праве собственности истцу принадлежит квартира. Ответчику также принадлежит на праве собственности квартира. К указанным квартирам прилегает земельный участок, необходимый для использования их имущества. Данным участком ранее они пользовались вместе, т.е. у них сложился определенный порядок пользования землей. Однако в последнее время у истцов с ответчиком стали возникать споры о порядке пользования участком. Так ответчик, воспользовавшись временным отсутствием истца, разобрал ее гараж, расположенный на участке, и без согласия истцов, а также разрешения соответствующих служб города возвел там самовольное строение. Истцы просят определить порядок пользования земельным участком. Устранить препятствия в пользовании земельным участком. Снести самовольно возведенное строение, и обеспечить истцам свободный доступ к их строениям.

В _____ федеральный суд г. _____

Истец: 1. _____ прож. _____

2. _____ прож. _____

Ответчик: _____, прож. _____

Заинтересованное лицо: Администрация г. _____.

Исковое заявление

Об определении порядка пользования земельным участком,
устранении препятствий и сносе самовольных построек

_____ на праве собственности, на основании свидетельства о госрегистрации права собственности от _____ г. принадлежит квартира № ____ адресу: _____

_____ является собственником квартиры № ____ по ул. _____

Ответчику _____ также принадлежит на праве собственности квартира № ____ по ул. _____

К указанным квартирам прилегает земельный участок, необходимый для использования нашего имущества. Данным участком ранее мы пользовались вместе, т.е. у нас сложился определенный порядок пользования землей.

Однако в последнее время у нас с _____ стали возникать споры о порядке пользования участком.

Так ответчик, воспользовавшись временным отсутствием _____, разобрал ее гараж, расположенный на участке, и без нашего согласия, а также разрешения соответствующих служб города возвел там самовольное строение.

В настоящее время из-за имеющих споров по поводу пользования земельным участком мы лишены возможности владения, пользования, так как _____ полностью захватил земельный участок, закрыл проход во двор, ограничив свободный проезд транспорта, также создает препятствия _____ в пользовании коммуникациями, имеющимися сзади его дома.

Разрешить спор мирным путем у нас не получается, и нам необходимо устранить препятствия в пользовании имуществом.

Согласно ст. 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, сооружение, находящееся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для его использования, на тех же условиях, что и прежний собственник.

В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

Такие же права принадлежат лицу, хотя не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо по иному основанию (ст. 305 ГК РФ).

С учетом изложенного, руководствуясь ст. ст. 222, 304, 305 ГК РФ, 35 ЗК РФ

ПРОШУ:

1. Определить порядок пользования земельным участком, прилегающим к строениям, расположенным по адресу: _____
2. Устранить препятствия в пользовании земельным участком, прилегающим к нашим строениям, обязав ответчика _____ снести самовольно возведенное строение, и обеспечить нам свободный доступ к нашим строениям.
3. Для определения возможных вариантов раздела прошу назначить строительно-техническую экспертизу.

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Копия свидетельства о госрегистрации права.(2)
3. Копия топосъемки.

3. Фотографии

4. Квитанция об уплате госпошлины.

_____ г. _____
