

Исковое заявление о признании незаконным решения администрации города

На основании решения РНК истцу принадлежало целое строение. На основании договора купли-продажи доля дома была продана ответчику. Учитывая изложенное ответчику принадлежат права только на часть земельного участка, однако в нарушение указанной нормы земельного законодательства ответчик завладел большей частью земельного участка, обратился в Администрацию города с заявлением о передаче ему в собственность земельного участка большего размера, чем существенно нарушены права истца на земельный участок. Истец просит признать недействительным решение администрации города о выделении большей доли земельного участка ответчику. Определить порядок пользования земельным участком.

В _____ федеральный суд

Г. _____

Истица : _____

Прож., _____

Ответчик : _____

Прож., _____

Администрация г. _____

Адрес : _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании незаконным решения Администрации города

И об определении

порядка пользования земельным участком

На основании Решения _____ РНК от _____ года мне принадлежало целое строение по ул. _____ г. _____.

На основании договора купли-продажи от _____ года 1\3 доля дома была продана _____

По договору купли-продажи мною были проданы _____ конкретные помещения в Литере « ___ » - жилые комнаты № __, № __, тамбур а-1, сарай Лит « Г » - всего общей полезной площади _____ кв.м., т.е. выдел в натуре долей состоялся, но земельный участок оставался в общем пользовании совладельцев.

Всего общая площадь домовладения составляла ____ кв.м. , следовательно , мною было продана реально 1\3 доля дома, расположенного на земельном участке мерою ____ кв.м.

Согласно ст. 35 ГК РФ В случае перехода права собственности на здание , строение , сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание , строение , сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком .

Учитывая изложенное _____ принадлежат права только на 1\3 часть земельного участка, однако в нарушение указанной нормы земельного законодательства _____ завладел большей частью земельного участка, обратился в Администрацию города с заявлением о передаче ему в собственность земельного участка большего размера, чем существенно нарушены мои права на земельный участок.

В соответствии со ст. 61 Земельного Кодекса РФ , Ненормативный акт органа местного самоуправления не соответствующий закону или иным нормативным правовым актам и нарушающий права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица в области использования и охраны земель , может быть признан судом недействительным.

Учитывая то, что общий размер земельного участка составляет ____ кв.м. , 1\3 полагающийся передаче _____ земельного участка составит ____ кв.м. земли, 2\3 полагающейся передаче мне - ____ кв.м.

На основании изложенного и ст. 35 ГК РФ , ст. 61 ЗК РФ

ПРОШУ :

Признать недействительным решение Администрации города _____ о выделении 1\2 з\у по ул. _____ г. _____ .

Определить порядок пользования земельным участком размером ____ кв.м., расположенным по ул. _____ г. _____ соразмерно долям между мною и _____

Назначить по делу строительно - техническую экспертизу для определения возможности и вариантов раздела земельного участка соразмерно долям в домовладении.

Истребовать у ответчиков документы на земельный участок , выданные на имя _____ в Администрации г. _____ , поскольку в РП РД сведений и праве собственности на землю отсутствуют, а ответчики не выдают документов на землю _____ .

Приложение :

Решение

Справка БТИ г. _____

Договор купли-продажи

Передаточный акт

Выписка из техпаспорта

Выписка из домовой книги

Выписка из реестра ЕГРП на недвижимое имущество

Копия иска

Квитанция об оплате госпошлины - _____ руб.

□