

Исковое заявление о признании сделки купли-продажи состоявшейся

В газете было объявлено о продаже МТС на аукционе. В объявлении было указано, что продается МТС, а не его часть. Однако, в последующем, в полученных истцом документах указанной оказалась общая площадь МТС меньшего размера, чем им была приобретена и указано о приобретении части МТС, что не соответствует действительности. Истец просит суд установить факт приобретения им целого объекта. Признать сделку по купле продаже целого объекта МТС действительной.

В _____ федеральный суд

Истец : _____

Прож.. _____

Ответчик : Комитет по управлению имуществом
_____ района

Администрация _____ района

Заинтересованное лицо :

Филиал УФРС РФ по РД по _____
Району

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании сделки по купле – продаже состоявшейся

_____ года в газете Комитетом по управлению имуществом _____ района было объявлено о продаже МТС « _____ » на аукционе. В объявлении было указано, что продается МТС, а не часть МТС « _____ ».

Согласно протокола заседания комиссии комитета по управлению имуществом района по проведению аукциона по продаже МТС « _____ » от _____ года на торги выставлена МТС « _____ » из чего следует ,что объектом купли-продажи являлась не часть МТС.

О том что , объектом торгов был целый объект МТС, а не часть площадью _____ кв.м. подтверждается и сообщением в газете от _____ года о продаже с аукциона МТС « _____ »

Однако ,в последующем, в полученных мною документах указанной оказалась общая площадь МТС « _____ » меньшего размера , чем мною была приобретена и указано о приобретении части МТС, что

не соответствует действительности.

Фактически торги были объявлены на целый объект , комиссия Комитета по управлению имуществом заседала по поводу продажи целого МТС и я был признан победителем на торгах по приобретению целого МТС. По генплану переданному мне с документами о проведенных торгах и купле-продаже общая площадь приобретенного мною МТС составляет ____ га(____ кв.м.)

Ошибочно указано в договоре купли-продажи приватизируемого объекта о приобретении части МТС.

Согласно ст. 552 ГК РФ По договору продажи здания , сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования .В случае .если продавец является собственником земельного участка , на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности .

Фактически мне после торгов была передана вся площадь занимаемая МТС в размере ____ га и целый объект МТС ,а не часть , что подтверждает факт заключения сделки на целый объект МТС и на земельный участок, занятый объектом и необходимый для ее использования.

Я со своей стороны исполнил полностью обязательства по оплате за целый объект МТС, фактически мне передан целый объект МТС, расположенный на земельном участке размером ____ га ,но ответчик уклоняется от оформления я на меня прав на целый объект в органах госрегистрации.

Согласно ст. 165 ГК РФ Если сделка требующая госрегистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда .
На основании изложенного

ПРОШУ :

Установить факт приобретения мною целого объекта МТС « _____ , расположенного на земельном участке мерою ____ га , согласно генерального плана МТС « _____ » на торгах от _____ года по договору купли-продажи от _____ года , признав сделку по купле продаже целого объекта МТС « _____ » общей площадью ____ га действительной .

Приложение :

Объявление в газете

Сообщение в газете

Протокол заседания комитета

Акт передачи приватизируемого объекта

Протокол о результатах аукциона

Договор купли-продажи

Генплан

Копия искового заявления

Квтанция об оплате госпошлины

Гасанбеков _____

