

# Исковое заявление о признании договора приватизации недействительным

Квартира была предоставлена по месту работы бывшей жене истца с учетом членов их семьи. После расторжения брака бывшая жена, забрав с собой детей, выехала с квартиры и переехала в другую квартиру на постоянное место жительства. Истец женился и от брака у родилась дочь. К истцу стали приходить его сыновья и требовать от него, чтобы он выселился из указанной квартиры, ссылаясь на то что, они являются собственниками квартиры. Действительно, выяснилось, что сын истца признан нанимателем квартиры и приватизировал ее в личную собственность. Договор приватизации и постановление администрации о признании сына истца нанимателем квартиры истец считает недействительным. Истец просит суд признать постановление администрации о безвозмездной передаче квартиры сыну истца в личную собственность недействительным. Признать сыновей утратившими права на жилую площадь.

В \_\_\_\_\_ городской суд

Истец : \_\_\_\_\_, прож.,  
\_\_\_\_\_

Ответчик: 1. \_\_\_\_\_

прож.г. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_, прож. там же

3. \_\_\_\_\_

прож. там же

4. Администрация \_\_\_\_\_

5. Орган опеки и попечительства  
\_\_\_\_\_

Заинтересованное лицо: 1. УФМС РФ по РД в г. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ филиал ГУФРС по РД  
\_\_\_\_\_

Исковое заявление

(о признании договора приватизации квартиры и свидетельства о государственной регистрации права недействительным, , об утрате права на жилье

Квартира № \_\_ в г. \_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_ в д. \_\_ была предоставлена еще в \_\_\_\_\_ г. по месту работы моей бывшей жене \_\_\_\_\_, с учетом членов нашей семьи.

В установленном порядке, с соблюдением правил регистрации, действовавших на момент получения жилья, мы вселились в указанную квартиру.

\_\_\_\_\_ г. брак между мной и \_\_\_\_\_ был расторгнут.

После расторжения брака \_\_\_\_\_, забрав с собой детей, выехала с квартиры и переехала в другую квартиру на постоянное место жительства.

С этого времени в квартире проживаю я. В \_\_\_\_\_ г. я женился на \_\_\_\_\_. От данного брака у меня родилась дочь, \_\_\_\_\_ г.р., которая также проживает со мной и прописана по указанному адресу.

Недавно ко мне стали приходить мои сыновья и требовать от меня, чтобы я выселился из указанной квартиры, ссылаясь на то что, они являются собственниками квартиры.

Действительно, выяснилось, что мой сын \_\_\_\_\_ еще в \_\_\_\_\_ г. признан нанимателем квартиры и приватизировал ее в личную собственность.

Договор приватизации и постановление администрации о признании \_\_\_\_\_ нанимателем квартиры считаю недействительными по следующим основаниям:

Согласно ст. 85 ЖК РСФСР, действовавшей на момент возникновения спорных отношений, договор найма жилого помещения может быть изменен только с согласия нанимателя, членов его семьи и наймодателя. Аналогичное предусмотрено и ст. 686 ГК РФ, по смыслу которой, в случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор продолжает действовать на тех же условиях, а нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним нанимателем, по общему согласию.

Свое согласие на признание \_\_\_\_\_ нанимателем квартиры я не давал, и что он признан нанимателем квартиры на основании постановления администрации г. \_\_\_\_\_ № \_\_ от \_\_\_\_\_ г. мне стало известно только недавно.

Кроме того, \_\_\_\_\_ обратился в администрацию города с заявлением о том, что я даю согласие на приватизацию квартиры в его личную собственность, и подделал мою подпись в заявлении.

Согласно ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», граждане, занимающие жилые помещения в домах соответствующих жилищных фондов по договору найма или аренды, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 15 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность.

Свое согласие на приватизацию квартиры в личную собственность \_\_\_\_\_, в которой он не проживает с \_\_\_\_\_ г. я не давал, подпись в заявлении, как я указывал выше, не моя, а также в заявлении указаны мои старые паспортные данные.

Не давали согласие на приватизацию квартиры в личную собственность \_\_\_\_\_ в интересах малолетней дочери \_\_\_\_\_ ни я, ни ее мать \_\_\_\_\_

По запросу адвоката я получил ответ из администрации г. \_\_\_\_\_ о том, что в орган опеки и

попечительства с заявлением в интересах моей дочери \_\_\_\_\_ обратилась моя бывшая супруга

При указанных обстоятельствах, постановление о признании \_\_\_\_\_ нанимателем квартиры и договор о передаче квартиры в личную собственность \_\_\_\_\_ считаю незаконным.

О том, что сын приватизировал квартиру и стал нанимателем квартиры я узнал неделю назад от своего адвоката.

Как мною указывалось выше, \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ после расторжения брака со мной забрала все свои вещи из квартиры и выехали на постоянное место жительства в другое место.

С этого времени они перестали быть членами моей семьи, вести со мной общее хозяйство.

\_\_\_\_\_ имеет на праве собственности в г. \_\_\_\_\_ две квартиры.

В настоящее время в спорной квартире проживаю я со своей семьей. На мне лежит обязанность по содержанию и ремонту квартиры.

Следовательно, они утратили право на жилую площадь в спорной квартире.

В соответствии со ст. 333.36 Налогового Кодекса РФ, я как инвалид 1-ой группы, освобожден от уплаты госпошлины при обращении в суд.

С учетом выше изложенного, руководствуясь ст. ст.54, 85, 89 ЖК РСФСР, 686, 168 ГК РФ и ст. 2 Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ»

ПРОШУ:

1. Признать постановление администрации г. \_\_\_\_\_ от № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., договор о безвозмездной передаче квартиры № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_ в г. \_\_\_\_\_ в личную собственность \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., а также свидетельство о государственной регистрации права и запись о праве собственности, внесеную в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним недействительными.

2. Признать утратившими права на жилую площадь в квартире № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, в д. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, обязав паспортный стол г. \_\_\_\_\_ снять их с регистрационного учета.

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Копия заявления
3. Копия поквартирной карточки
4. Копия распоряжения
5. Копия договора приватизации.
6. Копия свидетельства о рождении ребенка.
7. Ответы на запросы.
8. Копия паспорта.
9. Копия свидетельства о расторжении брака.
10. Акт о непроживании.
11. Копия справки об инвалидности.

\_\_\_\_\_ r.

□