

Исковое заявление об утрате права на жилую площадь

Истец по договору купли продажи приобрела квартиру. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. Но, несмотря на то, что истец является собственником квартиры, вселиться в свою квартиру он не может, так как в ней в настоящее время проживает ответчик - сын прежнего хозяина со своей семьей. Истец просит суд признать ответчиков утратившими права пользования жилым помещением. Обязать устранить препятствия в пользовании квартирой и выселить из нее ответчиков.

В _____ федеральный суд г. _____

Истец: _____, прож. г. _____

Ответчик:

1. _____ -оглы, прож. там же;
2. _____ прож. там же.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об утрате права на жилую площадь в связи с переходом права собственности и выселении

Квартиру № ____, по ул. _____, д. ____ в г. _____ я приобрел у _____ и _____ по договору купли продажи от _____ и передаточному акту от _____.

Мое право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ г.

Но, несмотря на то, что являюсь собственником квартиры, вселиться в свою квартиру я не могу, так как в ней в настоящее время проживает _____ - сын прежнего хозяина со своей семьей.

Неоднократно я обращался к ответчикам с просьбой освободить мое помещение.

Но они отказываются выселиться из моей квартиры, ругаются, скандалят со мной. Свои действия они мотивирует тем, что они имеют право на квартиру покойного отца, как его сестры и оттуда никуда не уйдут.

В настоящее время мне необходимо выселить ответчиков, которые являются членами бывшего собственника, и препятствуют мне в осуществлении моих прав по пользованию, владению и распоряжению своим имуществом.

Спорная квартира мне необходима для личного пользования, так как я со своей семьей проживаю в чужой квартире.

Согласно ч. ст. 2 ст. 292 ГК РФ переход права собственности к другому лицу является основанием для

прекращения право пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника.
Аналогичная норма закона предусмотрена и в Жилищном кодексе РФ (п. 5 ст. 31 ЖК РФ).

С учетом выше изложенного, руководствуясь ст. ст.30, 31 ЖК РФ и 209, 292, 301 ГК РФ,

ПРОШУ:

Признать _____ -оглы и _____ и их детей _____
и _____ утратившими права пользования жилым помещением, расположенным по
адресу: _____, в связи с переходом права собственности на жилое помещение к
другому лицу.

Обязать устранить препятствия в пользовании квартирой № ____ в доме № ____ по ул. _____ в г.
_____, выселив из нее _____, _____ со всеми проживающими в
ней членами семьи.

Приложение:

- 1 Копия искового заявления.
- 2 Копия договора купли-продажи.
- 3 Копия передаточного акта.
- 4 Копия Свидетельства о госрегистрации.
5. Копия технического паспорта.
6. Копия домовой книги.
7. Копии свидетельства о рождении ребенка.(2)
8. Копия свидетельства о заключении брака.
9. Справка с БТИ г. _____
10. Квитанция об уплате госпошлины.

_____ г. _____