

# Исковое заявление о признании решений ЖСК незаконными

С целью получения трёхкомнатной квартиры истец вступила в ЖСК и, на основании двух договоров, собственными денежными средствами участвовала в формировании паенакоплений ЖСК и строительстве им жилого дома на территории школы. Последующем, когда за членами ЖСК неофициально стали закреплять квартиры в завершаемом строительстве доме, выяснилось, что истец без ее ведома была исключена из членов ЖСК. Истец была вынуждена обратиться за защитой своих прав в суд. Решением районного суда истец была восстановлена в члены ЖСК. Также ЖСК обязали выделить истцу трехкомнатную квартиру в построенном жилом доме. Однако решение оказалось неисполнимым из-за незаконных действий и злоупотреблений органов управления ЖСК, в частности - его председателя. Истец просит признать недействительным решение общего собрания членов ЖСК о распределении квартир. Обязать ЖСК включить истца в список членов ЖСК для распределения квартир.

В \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

прож. \_\_\_\_\_

Ответчик: Жилищно-строительный кооператив  
(ЖСК) «\_\_\_\_\_», расп.: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании решений ЖСК незаконными

С целью получения трёхкомнатной квартиры, я вступила в ЖСК «\_\_\_\_\_» и, на основании двух договоров от \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ года, собственными денежными средствами участвовала в формировании паенакоплений ЖСК и строительстве им жилого дома на территории школы №\_\_ г. \_\_\_\_\_.

Последующем, когда за членами ЖСК неофициально стали закреплять квартиры в завершаемом строительстве доме, выяснилось, что я без моего ведома была исключена из членов ЖСК

«\_\_\_\_\_». Я была вынуждена обратиться защитой своих прав в суд.

Решением Советского районного суда г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., оставленным в силе определением кассационной инстанции, я была восстановлена в члены ЖСК «\_\_\_\_\_». Решением того же суда от \_\_\_\_\_ г., также оставленным в силе судом кассационной инстанции, ЖСК

«\_\_\_\_\_» обязали выделить мне трехкомнатную квартиру в построенном \_\_\_-квартирном жилом доме. Однако решение оказалось неисполнимым из-за незаконных действий и злоупотреблений органов управления ЖСК, в частности - его председателя.

Так, в ЖСК оказались незаконно приняты дополнительные члены. Но это, по словам председателя ЖСК «\_\_\_\_\_», \_\_\_\_\_, ни в суд, ни приставу-исполнителю документального подтверждения этого представлено не было.

Оказалось также, что ЖСК ещё \_\_\_\_\_ г утвердил список членов ЖСК, которым распределил все квартиры. Выяснилось и то, что \_\_\_\_\_ г. была проведена и жеребьёвка по распределению квартир и, решением общего собрания членов ЖСК от того же числа (\_\_\_\_\_ г), утверждены результаты жеребьёвки. В действительности же, как я полагаю, указанные документы были оформлены задним числом и значительно позже- с целью воспрепятствования получению квартир мною, и другими незаконно исключёнными из членов ЖСК. Во всяком случае, я не была извещена о дне и времени проведения указанных собраний и жеребьёвки. Соответственно, не могла участвовать и не участвовала в них.

Т.е., ЖСК «\_\_\_\_\_» отказывается предоставить мне квартиру, объясняя это отсутствием свободных квартир. Обещает предоставить квартиру в дополнительно построенном подъезде к этому дому, который неизвестно когда будет построен. Дело в том, что ЖСК не имеет никаких средств для строительства указанного дополнительного подъезда к дому. Более того, кооператив, полагаю, не имеет также ни разрешительной документации на возведение этого дополнительного подъезда, ни ПСД на строительство, ни правоустанавливающих документов на земельный участок под дополнительную застройку. Следовательно, обещания предоставить мне квартиру в будущем является нереализуемым и обманом.

Из-за указанных выше решений общего собрания членов ЖСК «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ г. и распределения им квартир в построенном \_\_\_\_\_-квартирном жилом доме путём проведения жеребьёвки, в результате которых все \_\_\_\_\_ квартир в доме оказались распределены и закреплены за конкретными членами ЖСК, принудительное исполнение решения \_\_\_\_\_ районного суда г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. об обязанности ЖСК предоставить мне квартиру также оказалось реально неисполнимым без признания указанных действий и решений ЖСК недействительными.

Указанными решениями и действиями нарушены мои Конституционные права на жилище и имущество, поскольку я, являясь членом ЖСК и оплатив стоимость трёхкомнатной квартиры в построенном им доме, оказалась лишена возможности получить жильё. Т.е., права других лиц на жильё реализованы за счёт ущемления моих прав.

Учитывая изложенное, на основании ст.ст. 11 и 12 ГК РФ и ст.ст. 112 и 124 ЖК РФ,

Прошу:

Признать недействительными решения общего собрания членов ЖСК «Инициатива» от \_\_\_\_\_ г. о распределении квартир и от \_\_\_\_\_ г. об утверждении результатов жеребьёвки по распределению квартир между членами ЖСК, а также результаты самой жеребьёвки.

Признать недействительными решения Правления ЖСК «\_\_\_\_\_» и его общего собрания о принятии в ЖСК новых членов сверх числа имеющихся квартир, с учётом решения Советского районного суда г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. о восстановлении меня в члены ЖСК.

Обязать ЖСК «\_\_\_\_\_» включить меня в список членов ЖСК для распределения квартир в построенном ЖСК во дворе школы № \_\_\_\_\_ -квартирном жилом доме.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение Советского рай. Суда от \_\_\_\_\_ г.;
2. Решение Сов. Рай. Суда от \_\_\_\_\_ г.;
3. Отзыв председателя ЖСК на мой иск;
4. Протокол общего собр. Членов ЖСК от \_\_\_\_\_ г.;
5. Копия искового заявления для ответчика;
6. Квитанция об уплате госпошлины.
7. Решения и протоколы о принятии новых членов ЖСК прошу истребовать от ответчика.

---

□