

Исковое заявление о признании договора купли-продажи недействительным

Истцу на праве личной собственности принадлежал одноэтажный магазин. Рядом с принадлежащим истцу магазином находился фанерный павильон принадлежавший нескольким акционерам. К истцу обратился один из совладельцев павильона с предложением осуществить совместное строительство 3-х этажного торгового комплекса, согласно ранее полученной истцом рекомендации городской архитектуры. Между истцом и представителем был заключен договор о сотрудничестве, по которому истец дал согласие на снос его магазина. Позднее истцу стало известно, что ответчик, заручившись его согласием на реконструкцию и долевое строительство, оформил земельный участок на свое имя. Ответчику был предоставлен в собственность земельный участок, расположенный под магазином истца. Для восстановления своих прав истец обратился в федеральный суд с заявлением о признании постановления Администрации города в части предоставления земельного участка ответчику незаконным. Решением Федерального суда иски требования истца были удовлетворены. Ответчик зная о том, что имеется спор по поводу земельного участка, продал данный участок и незавершенное строительство нежилое помещение, состоящее из двух этажей гражданину. Истец просит признать договор купли продажи заключенный между ответчиком и истцом недействительным.

В _____ федеральный суд

г. _____

Истец: _____

прож. г. _____

Ответчик: 1. _____, прож.

2. _____, прож.

Заинтересованное лицо: ГУФРС по РД,

Исковое заявление

О признании договора купли-продажи недействительным и устранении препятствий в пользовании имуществом.

Мне на праве личной собственности принадлежал одноэтажный магазин площадью _____ кв. м. по ул.

Рядом с принадлежащим мне капитальным магазином находился фанерный павильон « _____ », площадью ___ кв.м., принадлежавший нескольким акционерам. В _____ г. ко мне обратился один из совладельцев павильона « _____ » _____ с предложением осуществить совместное строительство 3-х этажного торгового комплекса, согласно ранее полученной мною рекомендации городской архитектуры.

_____ г. между мною и представителем _____ был заключен договор о сотрудничестве, по которому я дал согласие на снос моего магазина.

Позднее мне стало известно, что _____, заручившись моим согласием на реконструкцию и долевое строительство, оформил земельный участок на свое имя, т. е. _____ администрацией г. _____ был предоставлен в собственность земельный участок, расположенный под моим магазином.

Для восстановления своих прав я обратился в федеральный суд _____ района г. _____ с заявлением о признании постановления Администрации г. _____ № _____ от _____ г в части предоставления моего земельного участка _____ незаконным.

Решением _____ Федерального суда от _____ г. мои иски были удовлетворены.

Указанное решение вступило в законную силу.

В ходе судебного разбирательства (на кассационной инстанции) мне стало известно, что _____, зная о том, что имеется спор по поводу земельного участка, продал данный участок и незавершенное строительством нежилое помещение, состоящее из двух этажей, с общей готовностью ___% _____.

Поскольку в суде установлено, что постановление о предоставлении земельного участка _____ вынесено с нарушением моих прав на землю, а право собственности, что у _____, что у _____ на данный участок и возведенный на этом месте объект возникло на основании отмененного постановления, последующие правоустанавливающие документы, выданные на основании незаконного постановления, как производные от первого, являются недействительными.

В настоящее время мне также стало известно, что постановлением администрации г. _____ № _____ от _____ г. постановление Главы администрации г. _____ № _____ от _____ г. «О предоставлении гр. _____ в собственность земельного участка по ул. _____, между домами № ___ и ___ и разрешении строительства многофункционального комплекса» отменено.

Несмотря на все вышеизложенные обстоятельства, ответчики чинят мне препятствия в пользовании моим имуществом, поменяли замки на входных дверях, не пускают меня в помещение комплекса, возведенного на месте моего магазина.

По смыслу закона собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права.

На основании выше изложенного и руководствуясь ст.ст. 167,168, 304 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать договор купли продажи, заключенный между _____ и _____ от _____ г., передаточный акты от и _____ г. , свидетельство о государственной регистрации права от _____ г. и запись о праве собственности за № _____, внесенная в ЕГРП на

недвижимое имущество и сделок с ним от _____ г. недействительными.

Признать договор купли-продажи, заключенный между _____ и _____ от _____ г, передаточный акт от _____ г., свидетельство о государственной регистрации права от _____ г. и запись о праве собственности за № _____, внесенная в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ г недействительными..

Устранить препятствия в пользовании имуществом, обязав ответчиков обеспечить мне свободный доступ в помещение, в том числе и на верхние этажи многофункционального комплекса, возведенного на месте моего магазина.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия искового заявления
2. Копия договора купли –продажи от _____ г.
3. Копия решения Советского суда г. _____ от _____ г.
4. Копия определения Судебной коллегии ВС РД от _____ г.
5. Копии постановлений.
6. Копия генплана.
7. Квитанции об уплате госпошлины.

_____ г. _____