

Иск о признании утратившим права пользования жилым помещением

Истцу на праве собственности принадлежит квартира. В настоящее время в квартире проживают истец, его жена и двое их детей. Когда истец обратился в паспортный стол, для постановки членов своей семьи на регистрационный учет, ему паспортистка сказала что в его квартире до сих пор в регистрации значится некий гражданин. Истец просит суд признать гражданина утратившим право на жилую площадь в квартире. Обязать снять его с регистрационного учета.

В федеральный суд _____ района
г. _____

Истец: _____, прож.

Ответчик: _____, прож.

Третье лицо: ОУФМС РФ по РД в _____ районе

Исковое заявление

О признании утратившим права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета

Мне на праве собственности принадлежит квартира по адресу: г. _____, _____, д. _____, кв. _____. Мое право собственности зарегистрировано в органах госрегистрации и подтверждается договором купли-продажи от _____ г., передаточным актом от _____ г. и Свидетельством о государственной регистрации права от _____ г.

В настоящее время в квартире проживаем я, моя жена и двое моих детей.

Когда я обратился в паспортный стол, для постановки членов своей семьи на регистрационный учет, мне паспортистка сказала, в моей квартире до сих пор в регистрации значится некий _____.

В последующем мне стало известно, _____ является сыном первого хозяина квартиры, давно уже не проживает в этой квартире, выехал на постоянное место жительства в г. _____. Более того, по сведениям адресного бюро РАБ МВД РД он также не числится зарегистрированным в РД, однако каким –то образом, остался зарегистрированным в паспортном столе _____ РОВД г. _____.

В настоящее время, мне как новому собственнику своего имущества, прописка ответчика создает определенные препятствия, я вынужден нести определенные расходы за человека который не является

членом моей семьи.

Согласно ч. 2 ст. 292 ГК РФ переход прав собственности на жилой дом или квартиру лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Соглашения о сохранении за _____ права пользования моей квартирой между нами также не имеется.

Следовательно, _____ утратил право пользования указанным помещением.

На основании выше изложенного и руководствуясь ст. 292 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать _____, _____ г. р. утратившим право на жилую площадь в квартире № _____, по ул. _____, Д. _____, В Г. _____ в связи с переходом права собственности на другое лицо.

Обязать ОУФМС РФ по РД в _____ районе г. _____ снять _____, _____ г. р. с регистрационного учета из квартиры № _____, по ул. _____, Д. _____, Г. _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия искового заявления.
2. Копия домовой книги
3. Копия договора купли-продажи
4. Копия передаточного акта
5. Копия свидетельства о государственной регистрации
6. Копия справки с адресного бюро
7. Квитанция об уплате госпошлины.

· _____

□