

# Исковое заявление о признании утратившим право пользования квартирой

Была получена квартира в период проживания истца с ответчицей. Ответчица проживала в указанной квартире с детьми от совместного брака с истцом. После развода ответчица выехала с детьми с квартиры и больше в квартиру не вселялась. Истцом квартира была приватизирована на его имя с учетом того что в квартире проживал он и его вторая супруга. Ответчица оспорила договор приватизации и просила вселить решением суда ее в квартиру, что и было постановлено судом. Квартира является однокомнатной и совместное проживание в ней двух семей фактически невозможно. Судом было вынесено определение о заключении мирового соглашения по условиям которого истец обязался продать квартиру. Условия мирового соглашения истцом были выполнены, квартира была продана, а деньги переданы и получены ответчицей. Истец продал квартиру и новый собственник стал оформлять квартиру на себя. Однако ответчица стала чинить препятствия, представила в отдел приватизации решение федерального суда, а впоследствии, отказалась давать согласие на приватизацию квартиры, заявив о своих правах на квартиру. Фактически согласие на приватизацию квартиры ответчицей выражено в расписке, где она пишет, что на квартиру не претендует. Истец просит суд признать ответчика утратившим право пользования квартирой.

В \_\_\_\_\_ федеральный суд

г. \_\_\_\_\_

Истец : \_\_\_\_\_

Прож. \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Прож., \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

прож., \_\_\_\_\_

Там же.

Исковое заявление

О признании утратившими право на жилье в квартире

Квартира \_\_ по ул. \_\_\_\_\_ была получена в период совместного проживания с ответчицей \_\_\_\_\_ г. и до \_\_\_\_\_ года она проживала в указанной квартире с нашими детьми от совместного брака.

После развода в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_ выехала с детьми с квартиры и больше в квартиру не вселялась,

выехав в г. \_\_\_\_\_.

В \_\_\_\_\_ году мною квартира была приватизирована на свое имя с учетом того, что в квартире проживал я и моя вторая супруга \_\_\_\_\_.

В \_\_\_\_\_ году ответчица оспорила договор приватизации и просила вселить решением суда ее в квартиру, что и было постановлено судом.

Поскольку квартира является однокомнатной и совместное проживание в ней двух семей фактически невозможно, \_\_\_\_\_ предложила мне, сохранив приватизацию квартиры на мое имя, реализовать квартиру и стоимость квартиры поделить с учетом ее 1/2 доли в квартире, при этом сослалась на то, что в квартиру вселяться не будет и решение суда о признании приватизации квартиры ею никуда не предъявлено - в БТИ города, Администрации города сведений о расприватизации нет.

Ответчица обратилась с заявлением о разделе квартиры \_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_ к мировому судье \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_ и в судебном заседании было достигнуто соглашение между мной и \_\_\_\_\_ о продаже спорной квартиры и разделе стоимости квартиры.

Судом было вынесено определение о заключении мирового соглашения по условиям которого я обязался продать квартиру и выплатить \_\_\_\_\_ половину стоимости квартиры, а \_\_\_\_\_ принять указанные деньги и не иметь претензий больше к квартире и ко мне.

Условия мирового соглашения мною были выполнены, квартира была продана, а деньги переданы и получены \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ выдала расписку от \_\_\_\_\_ года о получении с меня денег в размере \_\_\_ тыс. рублей за долю в квартире и написала, что претензий ко мне по поду кв. \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ не имеет.

Таким образом, условия мирового соглашения были выполнены обоими сторонами по делу.

Мною покупателям была выдана доверенность на распоряжение квартирой и я выехал в \_\_\_\_\_ году с новой семьей из квартиры. На протяжении с \_\_\_\_\_ года претензий относительно квартиры не было и квартира была несколько раз по доверенности перепродана.

В \_\_\_\_\_ году, когда новый собственник стал оформлять квартиру на себя \_\_\_\_\_ стала чинить препятствия, представила в отдел приватизации решение \_\_\_\_\_ федерального суда от \_\_\_\_\_ года, а впоследствии, отказалась давать согласие на приватизацию квартиры, заявив о своих правах на квартиру.

Фактически согласие на приватизацию квартиры ею выражено в расписке, где она пишет, что на квартиру не претендует.

\_\_\_\_\_ и ее дети \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года рождения и \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года рождения в квартире не проживают с \_\_\_\_\_ года, выехали на постоянное место жительства, с \_\_\_\_\_ года не вселились в квартиру при наличии решения суда об этом.

\_\_\_\_\_ утратила право на жилье, не проживая длительное время в квартире.

Факт ее непроживания могут подтвердить соседи по дому, подтверждается ее и детей непроживание и решением суда о вселении, которое не было исполнено. Кроме того, дети посещали школьные учреждения в г. \_\_\_\_\_, куда ответчица выехала на проживание после развода, там же они обслуживались и в поликлинике, получали выплаты.

Интересы детей продажей квартиры мною нарушены не были, поскольку квартира однокомнатная и я выплатил стоимость половины квартиры. Кроме того, и \_\_\_\_\_ и дети на момент приватизации

уже проживали в другом месте , где имели жилье, а выплата денег позволяла им улучшить жилищные условия, учитывая то ,что в спорной квартире со мной проживала моя новая жена и в одной комнате проживание 6 человек не защищало бы интересы детей.

Правоотношения возникли до вступления в силу нового ЖК РФ ,в связи с чем подлежат применению нормы ЖК РСФСР , ст. 89

На основании изложенного

ПРОШУ :

Признать \_\_\_\_\_ утратившими права на жилье в квартире \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_

Приложение :

Акт о непроживании

Расписка

Определение суда об утверждении мирового соглашения от \_\_\_\_\_ года

Копия искового заявления

Квитанция об уплате госпошлины

\_\_\_\_\_

□