

Исковое заявление о выселении из жилого помещения

Истец является нанимателем жилого помещения, предоставленного ему по Договору социального найма жилого помещения. Истец вступил в брак с ответчиком. Брак был расторгнут. Позже ответчица родила двоих детей. Их отцом является иной мужчина. Согласно выписки из домовой книги в данном жилом помещении зарегистрированы по постоянному месту жительства бывшая супруга и двое ее детей. Истец, как наниматель указанного жилого помещения, вносит из своих личных денежных средств плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответчик участия в обеспечении сохранности жилого помещения, в поддержании его надлежащего состояния и в плате за жилое помещение и коммунальные услуги не принимает. Истец просит суд выселить ответчика и ее детей из данной квартиры.

В _____ районный суд г. _____

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчики:

выступающая в интересах несовершеннолетних детей

_____ и

Адрес: _____

Третьи лица:

Департамент жилищной политики и жилищного фонда города _____

Адрес: _____

Орган опеки и попечительства при муниципальном образовании «_____» города _____

Адрес: _____

УФМС России по г. _____

Адрес: _____

Госпошлина: ____ рублей __ копеек

(____ руб. __ коп. х 4 – по каждому неимущественному требованию отдельно)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выселении из жилого помещения

Я – _____, Истец по данному исковому заявлению – являюсь нанимателем жилого помещения, предоставленного мне по Договору социального найма жилого помещения № _____.
Указанное жилое помещение представляет собой одну комнату в коммунальной квартире, находящейся по адресу: _____

В ____ году я вступил в брак с _____ – с одним из Ответчиков по данному исковому заявлению. _____ года брак между мною и Ответчиком был прекращен на основании Решения _____ районного суда города _____ от _____ года (Свидетельство о расторжении брака серии « _____ » № _____ от _____ года).

В _____ и _____ годах Ответчик (бывшая супруга) родила двоих детей (данные дети нашими общими не являются), их отцом является иной мужчина. Прописала бывшая супруга своих детей без моего ведома и разрешения.

Согласно выписки из домовой книги в данном жилом помещении зарегистрированы по постоянному месту жительства следующий граждане:

я – _____, _____ года рождения, наниматель указанного жилого помещения;
моя бывшая супруга - _____, _____ года рождения;
старший сын бывшей супруги – _____, _____ года рождения;
младший сын бывшей супруги – _____, _____ года рождения.

Согласно п. 5 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить платуза жилое помещение и коммунальные услуги.

Я, как наниматель указанного жилого помещения, вношу из своих личных денежных средств плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Однако Ответчик (бывшая супруга) участия в обеспечении сохранности жилого помещения, в поддержании его надлежащего состояния и в плате за жилое помещение и коммунальные услуги не принимает.

В соответствии с ч. 1 ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Как я указывал выше, Ответчик, в связи с расторжением между нами брака, членом моей семьи (то есть нанимателя жилого помещения) не является, проживающие дети также не являются членами моей семьи.

Согласно ст. 84 ЖК РФ выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, производится в судебном порядке:

- 1) с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма;
- 2) с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма;

3) без предоставления других жилых помещений.

На основании изложенного, и руководствуясь п. 5 ч. 3 ст. 67, ч. 1 ст. 69, ст. 84 ЖК РФ,

ПРОШУ:

1. Выселить Ответчика – _____ – из жилого помещения, предоставленного по Договору социального найма жилого помещения № _____, находящегося по адресу: _____
2. Выселить Ответчика – _____ (несовершеннолетний) – из жилого помещения, предоставленного по Договору социального найма жилого помещения № _____, находящегося по адресу: _____
3. Выселить Ответчика – _____ – (несовершеннолетний) – из жилого помещения, предоставленного по Договору социального найма жилого помещения № _____, находящегося по адресу: _____
4. Обязать Третье лицо – УФМС России по г. _____ – снять с регистрационного учета _____, _____ и _____ по адресу: _____

Приложение:

1. Копия Договора социального найма жилого помещения № _____.
2. Копия выписки из домовой книги.
3. Копия единого жилищного документа (справка о заявителе) № _____ по состоянию на _____ года.
4. Копия финансового лицевого счета № _____ по состоянию на _____ года.
5. Копия Свидетельства о расторжении брака серии «____» № _____ от _____ года.
6. Копия искового заявления с сопутствующими документами для Ответчиков и Третьих лиц (6 экз.)
7. Квитанция об уплате государственной пошлины.

« » _____ г. _____ / _____ /