

Исковое заявление об отсрочке договора найма жилого помещения

Истец согласно договора найма занимает квартиру. В квартире с истцом проживает еще два человека. Договор найма был заключен истцом с ответчиком. После приезда истца из отпуска, ответчика заявила, что она с истцом досрочно расторгает договор найма и требует ее выселения из квартиры. Свои требования она обосновывает тем, что на квартиру имеются покупатели и поэтому истцу необходимо съехать. Истец просит отсрочить расторжение договора найма. Взыскать с ответчицы оплату за юридическую помощь и компенсацию морального вреда.

□ _____ районный суд г. _____,

Истица: _____

прож. : _____

тел. _____

Ответчица: _____

прож. : _____

тел. _____

Исковое заявление

(об отсрочке расторжения договора найма жилого помещения)

Я, _____ согласно договора найма от _____ года занимаю жилое помещение, квартиру № _____ в доме № __, корп. __ по ул. _____ г. _____. Вместе со мной в квартире проживают _____ и _____.

Договор найма был заключен мной со _____, сроком на одиннадцать месяцев, то есть до _____ года.

Все это время я регулярно и своевременно производила плату за наем жилья, соблюдала все условия, указанные в договоре найма.

После моего приезда из отпуска, _____ заявила мне, что она со мной досрочно расторгает договор найма и требует моего выселения из квартиры до _____ года. Свои требования она обосновывает тем, что на квартиру имеются покупатели и поэтому мне необходимо съехать. Однако согласно ст. 675 ГК РФ Переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение не влечет расторжения или изменения договора найма жилого помещения. При этом новый собственник становится наймодателем на условиях ранее заключенного договора найма.

Также договор найма, может быть, расторгнут наймодателем досрочно лишь по основаниям, предусмотренным требованиями ст. 687 Г РФ невнесения нанимателем платы за жилое помещение за

шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа; разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

И только лишь в судебном порядке и на основании судебного решения наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения в случае расторжения договора найма жилого помещения (ст.688 ГК РФ).

_____ не дает мне спокойно проживать в квартире, регулярно приходит ко мне, несмотря на то, что договором оговорено, право ее посещения квартиры один раз в месяц, и угрожает тем, что 17 числа она выселит меня, несмотря ни на что, из квартиры и поменяет замок на дверях.

В связи с этим я не могу спокойно спать, работать, у меня все валится из рук, постоянно думаю о том, где мне найти другое жилье, из-за постоянных переживаний у меня ухудшилось состояние здоровья - постоянно скачет давление, беспокоит сердце.

Кроме того, так как я юридически неграмотный человек, то была вынуждена обратиться за оказанием юридической помощи, сначала обратилась в юридическую компанию ООО «_____», где оплатила за услуги юриста _____ рубля, а затем в ООО «_____» и оплатила за составление искового заявления _____ рублей, все это подтверждается договорами об оказании юридических услуг.

В результате действий ответчицы _____ мне нанесен моральный вред, который состоит в нанесении вреда моему здоровью. Нравственные страдания заключаются в том, что я вынуждена не работать, а обращаться за юридической помощью, рассказывать о моих личных проблемах, вынуждена обратиться в суд, терять свое время на объяснения и поэтому, считаю справедливым компенсацию мне морального вреда в размере _____ рублей.

На основании выше изложенного и в соответствии со ст. ст. 150, 151, 675,687, 688 ГК РФ,

Прошу:

Отстрочить расторжение договора найма от _____ года, заключенного между мной _____ и _____

Взыскать с ответчицы _____ в пользу _____ оплату за юридическую помощь в размере _____ рубля и _____ рублей, всего _____ руб.;

Взыскать с ответчицы _____ в пользу _____ _____ рублей в счет компенсации морального вреда.

Приложение: копия искового заявления;

копия договора найма жилого помещения от _____ г.;

копия письменного уведомления;

копия договора № _____ об оказании юридических услуг от _____ г.;

копии чеков;

копия договора об оказании юридических услуг

« » _____ Г. _____

□