

# Исковое заявление о признании права собственности на земельный участок образец

На основании договора купли-продажи и передаточного акта истец купил у организации недвижимое имущество. В настоящее время истец намерен зарегистрировать сделку в  ГУФРС РФ по РД для получения свидетельства о праве собственности на земельный участок. Истец просит суд признать за ним право собственности на земельный участок.

В федеральный суд \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

О признании права собственности на земельный участок

На основании договора купли-продажи и передаточного акта от \_\_\_\_\_ года я, \_\_\_\_\_ купил у ОАО «\_\_\_\_\_», принадлежащее продавцу на праве собственности согласно постановления администрации г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, свидетельства о собственности на земельный участок № \_\_\_\_\_ недвижимое имущество, состоящее из открытой грузовой площадки № \_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м и земельного участка площадью \_\_ кв.м., расположенные по адресу \_\_\_\_\_.

Отчуждаемый земельный участок являлся частью земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Договор купли-продажи и передаточный акт были подписаны продавцом в лице директора ОАО «Производственно-коммерческий центр «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ и покупателем \_\_\_\_\_.  
Мое право собственности на грузовую площадку № \_\_, общей площадью \_\_ кв.м зарегистрировано в установленном порядке, свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года, № \_\_\_\_\_.

ОАО «ПКЦ «\_\_\_\_\_» было ликвидировано, где проживает директор мне неизвестно, поэтому сделка по покупке земельного участка не была зарегистрирована в Регистрационной палате РД. В настоящее время я намерен зарегистрировать сделку в ГУФРС РФ по РД для получения свидетельства о праве собственности на земельный участок.

Согласно ст. 550 ГК РФ договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

По смыслу закона, договор купли-продажи считается заключенным с момента государственной регистрации.

В соответствии с требованиями ст. 165 ГК РФ, если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе вынести

решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется по решению суда.

Сделка между мной, \_\_\_\_\_ и продавцом в лице директора ОАО «ПКЦ «\_\_\_\_\_» состоялась, поскольку согласно передаточному акту \_\_\_\_\_ передал мне земельный участок с грузовой площадкой, которыми я пользуюсь по сей день. Договор и передаточный акт были составлены в письменной форме. Я полностью исполнил обязательства по сделке, передав оговоренную сумму, и рассчитался с продавцом до подписания договора.

С учетом изложенного,

ПРОШУ:

Признать за мной \_\_\_\_\_ право собственности на земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия договора купли-продажи.
3. Копия передаточного акта.
4. Квитанция об уплате госпошлины.
5. Копия свидетельства о гос.регистрации права.
6. Копия тех.паспорта.
7. Кадастровый план з\у, копия.
8. Топографический план з/у, копия.

□