

Исковое заявление об определении порядка пользования жилым помещением - квартирой

Несовершеннолетнему сыну истца принадлежит на праве собственности доля квартиры. Ответчице принадлежит остальная доля указанной квартиры. Ответчица препятствует проживанию сына в квартире. Истец просит суд определить порядок пользования жилым помещением. Вселить в квартиру сына. Устранить препятствия путем предоставления свободного доступа в помещение.

В Советский федеральный суд г. _____

Истец: _____

в интересах несовершеннолетнего

прож. _____

Ответчик: _____

прож. _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении порядка пользования жилым помещением, вселении и устранении препятствий в пользовании жилым помещением

Моему несовершеннолетнему сыну _____ принадлежит на праве собственности __ доли квартиры №__ по _____, что подтверждается свидетельством о гос.регистрации права собственности от _____ года. Ранее квартира принадлежала с _____ года _____ на основании свидетельства о праве на наследство по закону.

Ответчице _____ принадлежит __ доли указанной квартиры.

В соответствии со ст.209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Однако в течение семи лет квартирой пользуется ответчица

_____, а точнее в квартире она сама не проживает, а проживает ее мать _____ и дочери – _____ и _____.

Собственник квартиры _____ и мы члены его семьи – _____ - отец, _____ –мать, _____ – сестра, проживаем на съемной квартире и платим за это ____ тысяч рублей ежемесячно. Таким образом, незаконными действиями _____ за последние три года нам причинен материальный ущерб на сумму _____ тысячи руб., так как мы вынуждены оплачивать за съемную квартиру.

С _____ года лицевой счет на квартиру №__ по ул. _____, __ г. _____ разделен по инициативе _____, и мы оплачиваем за коммунальные услуги, которыми фактически не

пользуемся.

Согласно ст.247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

Ответчица добровольно ключи от квартиры нам не дает, чтобы мы имели возможность вселиться в квартиру и проживать в ней, тем самым лишая собственника его законного права.

Фактически в использовании спорной квартиры _____ существенного интереса не имеет, так как она получила четырехкомнатную квартиру по месту работы, помимо этого у нее также имеется еще двухкомнатная квартира, в которой она проживает с мужем и сыном.

_____ имеет существенный интерес в использовании долевой собственности, поскольку другого жилья у него не имеется, и он согласен выплатить _____ компенсацию в соответствии с ее долей в праве собственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.209, 247 ГК РФ,

ПРОШУ:

Определить порядок пользования жилым помещением, предоставив _____ комнату № __, оставив в общем пользовании кладовку, санузел, кухню, балкон, коридор.

Вселить в квартиру №__ по ул. _____, __ г. _____, _____, _____.

Устранить препятствия путем предоставления свободного доступа в помещение № __ по ул. _____, д. __ г. _____, обязав _____ передать нам дубликат ключей.

Взыскать с ответчицы _____ в пользу _____ тысячи рублей в счет возмещения материального ущерба.

Приложение:

1. Копия искового заявления.

« _____ » _____ г. _____

□