

Исковое заявление о взыскании задолженности по договору купли-продажи

Между истцом и ответчиком был заключен договор купли-продажи незавершенного строительством объекта и земельного участка. У ответчика образовалась задолженность по вышеуказанному договору. Истец просит взыскать с ответчика задолженность и денежные средства за неустойку.

Федеральный суд _____ района г. _____

Истец:

Адрес:

Тел.:

Ответчик:

Адрес:

Тел:

Цена иска:

Госпошлина:

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности по договору купли-продажи

_____ года между мной и Ответчиком был заключен Договор купли-продажи незавершенного строительством объекта и земельного участка, находящиеся по адресу:

_____. Согласно п. 4 Договора Ответчик купил у меня незавершенный строительством объект за _____ рублей и земельный участок за _____ рублей, что составляет _____ рублей, из которых _____ рублей были уплачены до _____ г., а оставшуюся сумму Ответчик обязался уплатить в срок до _____ г. однако выплатил в указанный срок лишь _____ рублей. В дальнейшем расчеты производились следующим образом:

_____ г. Ответчиком была уплачена сумма в размере _____ рублей;

_____ г. Ответчиком была уплачена сумма в размере _____ рублей;

_____ г. Ответчиком была уплачена сумма в размере _____ рублей;

_____ г. Ответчиком была уплачена сумма в размере _____ рублей.

Таким образом, на сегодняшний день задолженность _____ по вышеуказанному Договору в части основного долга составляет _____ рублей.

Кроме того, в п. 4 Договора также пописано, что в случае не исполнения Покупателя обязательств по расчету, Покупатель выплачивает продавцу неустойку 1 % в месяц от суммы задолженности. По состоянию на _____ число сумма неустойки составила _____ рубля, что видно из расчета,

приложенного к исковому заявлению.

_____ г. Ответчиком была уплачена сумма в размере _____ рублей, в счет погашения образовавшейся неустойки.

Таким образом, задолженность по неустойки составляет _____ рубля.

Учитывая, что Ответчик уклоняется от полного выполнения обязательств и погашения задолженности в добровольном порядке, я был вынужден обратиться в суд.

На основании всего вышеизложенного и руководствуясь ст. 330, 331, 454, 455, 456, 485, 486 ГК РФ и ст. 90, 98 ГПК РФ, ст. 64 и 331.41 НК РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Взыскать с _____ в пользу _____ сумму задолженности по основному долгу в размере _____ рублей __ копеек;

2. Взыскать с _____ в пользу _____ сумму неустойки в размере _____ рубля __ копеек;

3. Взыскать с _____ в пользу _____ сумму государственной пошлины в размере _____ рублей __ копейки.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия искового заявления
2. Копия Договора купли-продажи незавершенного строительством объекта и земельного участка;
3. Расчет исковых требований в части неустойки;
4. Квитанция об уплате госпошлины;

□