

Исковое заявление о разделе семейного долга

Истец вступила в зарегистрированный брак с ответчиком. От совместного брака имеется сын. Супруги заключили с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда договор купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа. В настоящее время брак истца с ответчиком распался, они совместно не проживают и общее хозяйство не ведут, соответственно и их совместная собственность подлежит разделу. Истец просит суд взыскать с ответчика денежные средства в счет погашения задолженности. Распределить общий долг супругов.

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

адрес: _____

Ответчик: _____

адрес: _____

Заинтересованное лицо: Департамент жилищной
политики и жилищного фонда г. _____,

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе семейного долга

В _____ году я вступила в зарегистрированный брак с ответчиком _____. От совместного брака у нас имеется ребенок – сын _____, _____ года рождения.

_____ года я и ответчик заключили с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. _____ договор купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа. Квартира № _____ расположена по адресу: _____, площадью жилого помещения _____ кв. метра, общей площадью без учета лоджий и балконов _____ кв. м., жилой площадью _____ кв. м. и состоящая из _____ х комнат.

Согласно договора покупателями квартиры выступили – _____, _____ г.р. и я, _____, _____ г.р., действующая за себя и за своих несовершеннолетних детей:

_____, _____ г.р. и _____, _____ г.р.

После оплаты договора и исполнения всех обязательств, предусмотренных договором № _____ от _____ г. квартира переходит в равнодолевую собственность всех лиц.

В соответствии с договором № _____ от _____ г. выкупная стоимость квартиры составляет _____ рублей _____ копеек. Сумма за рассрочку платежа согласно п.5.2.2, за совершение работ по оформлению и сопровождению договора п.5.3 составляет

_____ рублей. Общая стоимость квартиры составляет

_____ руб.

В соответствии со ст.34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В настоящее время наш брак с ответчиком распался, мы совместно не проживаем и общее хозяйство не ведем, соответственно и наша совместная собственность подлежит разделу. Так как согласно вышеуказанного договора доли в квартире уже определены, то делить ее в судебном порядке нет необходимости. Однако договор купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа заключен до _____ года и обязательства по договору прекращаются с момента выплаты всей суммы.

Согласно требованиям ст.39 СК РФ общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям. Следовательно, ответчику надлежит выплачивать по ___ доли от стоимости квартиры соразмерно его доли.

Несмотря на то, что согласно договору купли-продажи квартиры покупателями выступаем я с ответчиком вдвоем, однако обязательства по исполнению данного договора несу я одна. Начиная с _____ года по _____ г. в счет оплаты выкупной стоимости, а также сумм за рассрочку платежа мною внесены на счет продавца денежные средства в размере _____ рублей.

Исходя из вышеизложенного, за ответчиком образовалась задолженность передо мной в размере _____ руб.

Квартира принадлежит нам и детям в равных долях. Я одна нести бремя расходов по оплате стоимости ___ доли квартиры нашего малолетнего сына _____ не в состоянии, так как оба моих несовершеннолетних ребенка проживают со мной.

Требованиями ст.61 СК РФ предусмотрено, что родители имеют равные права и несут равные обязанности в отношении своих детей (родительские права).

Поэтому, считаю, что обязанность по оплате денежных средств за ___ доли в квартире нашего общего ребенка необходимо распределить поровну.

На основании изложенного, в соответствии со ст.39,61 СК РФ

ПРОШУ:

Взыскать с _____ в пользу _____ денежные средства в счет погашения задолженности в размере _____ рублей.

Распределить общий долг супругов в размере _____ рублей пропорционально присужденным долям.

Обязать ответчика _____ выплачивать выкупную стоимость квартиры и сумму за рассрочку платежа в размере ___ доли, соответствующей его доли в квартире.

Обязать ответчика _____ выплачивать выкупную стоимость квартиры и сумму за рассрочку платежа в размере ___ доли, соответствующей половине доли в квартире

Приложения: копия искового заявления;
квитанция об оплате госпошлины;

копия договора купли-продажи;
копия графика платежей №__ и №__;
копии платежных поручений;
копия свидетельства о рождении _____

«__» _____ г. _____ / _____ /