

_____ - должен будет оплатить им _____ рублей за оказанные услуги.

_____ обратился в данную организацию, так как не обладал необходимыми познаниями в оформлении наследства.

После оформления договора на оказание услуг _____ - и _____ у нотариуса _____ оформили доверенность по оформлению документов на вступление в наследство, для того, чтобы сотрудники ООО «_____» обладающие необходимыми познаниями смогли оформить все необходимые документы без участия _____

После подписания доверенности _____ передал генеральному директору ООО «_____» оригиналы всех документов на квартиру, для того, чтобы они смогли оформить наследство.

После этого сотрудники ООО «_____» предложили _____ взять у них займ под залог квартиры, так как _____ в разговоре сообщил им что намеревается взять кредит для ремонта квартиры.

В _____ году _____ узнал о том, что квартира его родителей – продана _____, которого он ни разу в глаза не видел.

ООО «_____» и _____ фактически заключали договор займа, однако же ООО «_____» все документы оформили как куплю-продажу квартиры принадлежащую _____, расположенную по адресу _____ По сути _____ воспользовалась тем, что _____ не обладает специальными познаниями и вместо кредитного договора, оформила куплю-продажу.

Данное обстоятельство свидетельствует о том, что сделка по купле продажи указанной квартиры является ничем иным как притворной сделкой, поскольку ее заключение было направлено не на отчуждение принадлежащей Ковалевым квартиры, а на получение займа, о чем свидетельствует следующее.

1. Договор займа заключенный между ООО «_____» и _____. был оформлен, но второй экземпляр не был вручен _____, как не были и отданы документы на квартиру – это объяснялось сотрудниками ООО «_____», что документы являлись как бы залогом того, что _____ вернет кредит.

В _____ году _____ обратился с заявлением к ООО «_____» (приложение № 2) с просьбой выдать второй экземпляр, Договора займа, после чего спорную квартиру сразу переоформили на _____, являющуюся дочерью покупателя спорной квартиры _____ и генерального директора фирмы ООО «_____» - _____ (Договор дарения квартиры от _____ г., Приложение № ____).

2. Фактами подтверждающим то, что _____ хотел взять кредит на ремонт квартиры, являются:
- В Договоре об оказании услуг от _____ г. в разделе 1 имеется дописка, сделанная работниками ООО «_____» - «Залог ½ квартиры по адресу: _____»; в пункте 3.4 рыночная стоимость _____ \$ США (залоговая сумма...); в пункте 3.4 договора: общая площадь, жилая площадь 54 кв.м. (залог ½ квартиры);
- также в материалах данного гражданского дела имеются реквизиты _____. – куда _____ должен был перечислять денежные средства.

- Имеется Договор купли-продажи доли квартиры от _____ г. (см. материалы гражданского дела том 1 стр. 14) в конце которого _____ сделала следующую приписку: «Согласен Договор заключен сроком на ___ года с момента подписания (тридцать месяцев) с _____ г. с правом выплатить ...»
- Также данное обстоятельство подтверждается телеграммами от _____ к ООО" _____ " (приложение № 5) и _____ г. к _____. (приложение № 6), согласно которым _____ просил встречи для обсуждения вопросов выплаты кредита по договору, а также получения документов права собственности на квартиру ___ дома ___ по улице _____, г. _____ -.

Вышесказанное показывает, что намерений по продаже квартиры _____ – не имел, и даже не знал, что квартира продана, при оформлении всех документов, он думал – что оформляет кредит.

К тому же если бы у него имелось намерение продать квартиру – он бы не сделал в квартире на взятые в кредит деньги ремонт, и не оплачивал бы платежи за квартиру все это время, а также налоги. Данное обстоятельство подтверждается квитанциями об оплате жилищно-коммунальных платежей и налогов (приложение № 3, 4). Сам _____ подтверждает факт того, что квартиру он не продавал, а занимался оформлением займа.

К тому же данный факт подтверждается реквизитами _____ – зачем Продавцу квартиры тогда было бы брать реквизиты Покупателя? Ведь это Покупатель должен был спрашивать реквизиты _____ – для того, чтобы перечислить денежные средства за квартиру.

В соответствии с пунктом 2 статьи 170 ГК РФ притворная сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа сделки, применяются относящиеся к ней правила.

Поскольку _____, _____ не имели намерения продавать принадлежащую им квартиру, а _____ фактически оформлял кредит для ремонта квартиры, то составленные договоры купли-продажи являются в силу статьи 170 ГК РФ ничтожными, поскольку сделка по продаже притворная.

Помимо этого, _____ утверждает, что, подписывая документы – он ни разу не видел покупателя _____, а подписи на Договорах ставила _____. Документы по купле-продаже квартиры ___ дома ___ по ул. _____, г. _____ – не подписывались покупателем _____, подпись ставили представители ООО «_____» - что недопустимо, так как при государственной регистрации договора регистратор должен удостоверить личность Продавца и Покупателя. В данном Договоре отсутствует данные о _____, которой подписывались указанные документы.

Так как Истец узнала о завещании _____ на _____ только _____ года, во время оформления наследства _____, то в соответствии со статьей 112 ГПК РФ срок обжалования Свидетельств о принятии наследства по закону от _____ г. за № _____ и № _____, может быть восстановлен судом.

В связи с вышесказанным и руководствуясь статьями 39, 112 ГПК РФ

ПРОШУ:

Восстановить срок обжалования.

Признать Договор купли-продажи доли квартиры от _____ года, по продаже ½ доли квартиры _____ дома ___ по улице _____ города _____ – недействительным в силу ничтожности.

Признать Договор купли-продажи доли квартиры от ____ года, по продаже ½ доли квартиры ____ дома ____ по улице _____ города _____ – недействительным в силу ничтожности.

Прекратить запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____ г., сделанной Управлением Федеральной регистрационной службы по г. _____, на квартиру ____ дома ____ по улице _____ города _____.

Приложения:

1. Копия Завещания от _____ года, удостоверенного исполняющей обязанности нотариуса города _____, зарегистрировано в реестре за № _____;
2. Копия Заявления к ООО «_____» о выдаче договора займа;
3. Копия Квитанций об оплате за жилищно-коммунальные услуги;
4. Копия Квитанций об оплате налога за квартиру;
5. Копия Телеграммы от _____ к ООО" _____"
6. Копия Телеграммы от _____ г. к _____
7. Копия Договора купли-продажи от _____ г.
8. Копия Договора купли-продажи от _____ г.
9. Копия искового заявления
10. Копии квитанций об оплате коммунальных платежей.
11. Копия Договора дарения квартиры от _____ г

Истец _____ / _____