

Исковое заявление об определении порядка пользования квартирой

Истцу принадлежит доля жилой площади. Вторым собственником является ее мать ответчик по данному делу. Совместное проживание истца с ответчиком является фактически не возможным. Ответчик регулярно чинит ей препятствия в пользовании ее же квартирой. Она запрещает истцу приглашать друзей. В последние несколько лет ответчик запрещает присутствовать в квартире истца даже ее мужу. Истец просит суд определить порядок пользования квартирой.

В _____ городской суд
адрес: _____

ИСТЕЦ: _____
АДРЕС: _____

ОТВЕТЧИК: _____
АДРЕС: _____

Исковое заявление
об определении порядка пользования

Я, _____, зарегистрирована и проживаю по адресу: _____. Данная жилая площадь принадлежит мне в размере $\frac{1}{2}$ на праве собственности как одному из сособственников, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности № _____

Вторым сособственником является моя мать: _____. Ей принадлежит $\frac{1}{2}$ квартиры. Она зарегистрирована и постоянно проживает по этому адресу.

Мое совместное проживание с ней является фактически не возможным. Моя мать регулярно чинит мне препятствия в пользовании моей же квартирой. Она запрещает мне приглашать моих друзей. В последние несколько лет она запрещает присутствовать в моей квартире даже моему мужу. В нашей квартире имеется 3 свободные комнаты: 1 большая (___ м) и 2 маленькие (___ м и ___ м). В настоящее время все 3 комнаты заняты ответчиком и её вещами. Я неоднократно предлагала ей, как второму собственнику выбрать либо 1 большую комнату, либо 2 маленькие для проживания, а себе забрать оставшуюся часть. Однако ни к какому соглашению мы так придти и не смогли.

Согласно статье 247 ГК РФ, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого

вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Я хочу получить в свое полномочное пользование любой из 2 вариантов уже предложенный ответчику. Какой именно для меня не имеет большого значения.

Также 31 декабря, когда я с друзьями встречала новый год, моя мать начала унижать и оскорблять меня на глазах у моих друзей. После этого она начала угрожать, что уедет в _____, а эту квартиру станет сдавать. При этом она поясняла, что сменит все замки для того, чтобы я не могла иметь доступ в квартиру.

В соответствии со статьей 151 Гражданского Кодекса РФ:

Если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

ПРОШУ СУД:

- 1) Определить порядок пользования для меня и ответчика
- 3) Взыскать с ответчика моральный ущерб в размере _____ рублей

Приложения:

1. Копии искового заявления (2 копии)
2. Квитанция об уплате госпошлины (___ рублей)
3. Свидетельство о регистрации права собственности
4. Справка из БТИ
5. Выписка из домовой книги

«__» _____ / _____

□