

Образец иска о снятии с регистрационного учета

Был заключен договор купли продажи согласно которому в собственность истца перешла комната. Квартира состоит из двух жилых комнат, вторая комната принадлежит ответчику. В данной комнате зарегистрирован зять ответчика, он в данной квартире не проживает. Зять все время провоцирует какие-либо скандалы. Ответчик курит в местах общего пользования, не смотря на неоднократные просьбы этого не делать. Истец повесил на кухне полочку для личных нужд, но ответчик стала скандалить и пробила стену истца огромным гвоздем. Специально портит его имущество. В гости к истцу пришла подруга жены. Зять схватил ее за плечи и пытался выкинуть из квартиры о чем было написано заявление в ОВД. Истец просит суд обязать снять с регистрационного учета зятя ответчика.

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

Ответчик: _____

Отделение по району

Адрес: _____

Третье лицо: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

_____ мной был заключен договор купли-продажи, согласно которому в мою полную собственность перешла комната №2 жилой площадью ____ кв.м по адресу: _____

Квартира состоит из двух жилых комнат, вторая комната принадлежит _____. В данной комнате зарегистрирован _____, ее зять, он в данной квартире не проживает. Зять все время провоцирует какие-либо скандалы. _____, моя соседка, курит в местах общего пользования, не смотря на неоднократные просьбы этого не делать.

Я повесил на кухне полочку для личных нужд, но соседка стала скандалить и пробила мою стену огромным гвоздем. Специально портит наше имущество.

_____ года к нам в гости пришла подруга жены, _____. Зять схватил ее за плечи и

пытался выкинуть из квартиры, о чем _____ было написано заявление в ОВД, о чем свидетельствует талон № _____ полковнику полиции, оперативному дежурному ОМВД по р-ну _____.

До сих пор никаких мер предпринято не было.

В соответствии со ст.83

1. Договор социального найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2. Наниматель жилого помещения по договору социального найма с согласия в письменной форме проживающих совместно с ним членов его семьи в любое время вправе расторгнуть договор социального найма.

3. В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

4. Расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

5. Договор социального найма жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью одиноко проживавшего нанимателя.

В соответствии со ст.84 ЖК РФ

Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, производится в судебном порядке:

1) с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма;

2) с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма;

3) без предоставления других жилых помещений.

ПРОШУ СУД:

1.Обязать УФМС по району _____ снять с регистрационного учета

_____ по адресу:

Приложение:

1.Копия искового заявления по числу лиц, участвующих в деле.

2.Квитанция об оплате госпошлины

3.Копия домовой книги

4.Копия финансово-лицевого счета

5.Копия договора купли-продажи

«__» _____