

Исковое заявление о взыскании задолженности по квартплате и коммунальным платежам

Ответчик злоупотребляет спиртными напитками, нарушает правила общежития, устраивает в квартире скандалы, дебоширит, не оплачивает квартплату и коммунальные услуги на протяжении длительного времени, в результате чего за ним образовалась существенная задолженность. Истец просит суд взыскать с ответчика задолженность по оплате квартплаты и коммунальных услуг. Обязать ответчика немедленно прекратить нарушение правил общежития.

□

_____ районный суд города _____

Адрес: _____

ИСТЕЦ: _____

выступающая в интересах своего несовершеннолетнего ребенка:

_____ проживающей по адресу: _____

ОТВЕТЧИК: _____

проживающей по адресу: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Ответчик зарегистрирован и фактически проживает по адресу: _____. Ответчик злоупотребляет спиртными напитками, нарушает правила общежития, устраивает в квартире скандалы, дебоширит, не оплачивает квартплату и коммунальные услуги на протяжении длительного времени, то есть ____ месяцев, в результате чего за ним образовалась существенная задолженность в размере _____ рублей.

В соответствии со статьёй 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно статьи 35 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в случае, если гражданин, пользующийся жилым помещением, использует это жилое помещение не по назначению,

систематически нарушает права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращается с жилым помещением, допуская его разрушение, собственник жилого помещения вправе предупредить данного гражданина о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, собственник жилого помещения также вправе назначить данному гражданину разумный срок для проведения ремонта жилого помещения. В случае, если данный гражданин после предупреждения собственника жилого помещения продолжает нарушать права и законные интересы соседей, использовать жилое помещение не по назначению или без уважительных причин не проведет необходимый ремонт, данный гражданин по требованию собственника жилого помещения подлежит выселению на основании решения суда.

В соответствии с частью третьей и четвертой статьи 67 Жилищного Кодекса Российской Федерации, наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- 2) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 4) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

□ В силу статьи 68 Жилищного Кодекса Российской Федерации, наниматель жилого помещения по договору социального найма, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и договором социального найма жилого помещения, несет ответственность, предусмотренную законодательством. □

Согласно статьи 91 Жилищного Кодекса Российской Федерации, если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Также необходимо отметить, что в соответствии со статьёй 153 Жилищного Кодекса Российской Федерации, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора; собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

На основании изложенного:

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика задолженность по оплате квартплаты и коммунальных услуг в размере

_____ рублей.

2. Обязать ответчика немедленно прекратить нарушение правил общежития, правил проживания граждан в жилище, соблюдать общественный порядок и не нарушать прав и законных интересов других жильцов, тишину и спокойствие в квартире в ночное время.

3. Предупредить ответчика о возможности выселения из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

« ____ » _____ г. _____

☐