

Исковое заявление о расторжении договора передачи

Агропредприятие заключило с истцом договор найма жилого помещения. Так как свое обязательство агропредприятие исполнять потом отказалось, то в соответствии с законом, истцом было подано исковое заявление для получения жилья, полагающегося ему по трудовому договору. Решением городского суда на агропредприятие наложена обязанность по передаче в собственность занимаемого истцом жилого помещения. Была проведена передача жилого помещения от агропредприятия к истцу, при этом, как указано в договоре передаче жилого помещения, истцу были разъяснены его права на эту квартиру и его обязанности по её содержанию. Однако никто истцу не объяснял, что получив квартиру по трудовому договору, в соответствии с которым он работал, ему придется разделить её между всеми родственниками. Истец просит расторгнуть договор передачи.

В _____ городской суд МО
Адрес: _____

Истец: _____
Адрес: _____
Тел. _____

Ответчик: Управление Федеральной регистрационной службы по МО
Адрес: _____

Исковое заявление

_____ года Агропредприятие «_____» (правопреемник АО Агропредприятия «_____») заключило со мной, _____ договор № ____ найма жилого помещения по адресу: _____

Так как свое обязательство агрофирма _____ исполнять потом отказалось, то в соответствии с законом, мною, _____ было подано исковое заявление для получения жилья, полагающегося мне по трудовому договору.

Решением _____ городского суда _____ области от _____ года на ЗАО «_____» наложена обязанность по передаче в собственность занимаемого мной жилого помещения.

_____ года была проведена передача жилого помещения от Агрофирмы «_____» ко мне, _____, при этом, как указано в договоре передаче жилого помещения, мне были разъяснены мои права на эту квартиру и мои обязанности по её содержанию.

Однако никто мне не объяснял, что получив квартиру по трудовому договору, в соответствии с которым

я работал, мне придется разделить её между всеми родственниками. Я сам разрешил проживать в ней другим лицам в связи с необходимостью. Однако никакой приватизации (т.е. передачи жилого помещения с баланса муниципального образования на частный баланс) там проведено вообще не было. Если бы сотрудники УФРС по МО мне разъяснили мои права, то я бы не стал подписывать такой договор, а попросил бы изменить его в соответствии с тем трудовым договором который был мной заключен.

Тем самым сотрудники Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области нарушили мои права на свое собственное жилье.

Затем же, решением суда от _____ года было вынесено решение о том, что была неверно проведена приватизация, так как не учла интересы всех проживающих на тот момент в квартире лиц.

На основании вышеизложенного

Прошу:

1) Расторгнуть договор передачи от _____ г.

Приложение:

1) Свидетельство о государственной регистрации права № _____

2) Договор передачи жилого помещения № ____

_____ г. _____ / _____