

Исковое заявление об определении порядка оплаты коммунальных услуг

Истец является нанимателем двухкомнатной муниципальной квартиры. С истцом в данном жилом помещении зарегистрирован его сын, а также ответчик. Ответчик категорически отказывается платить коммунальные услуги. Истец пытался решить с ответчиком вопрос об определении долей в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, однако какое-либо соглашение так и не было достигнуто. Истец просит суд определить доли в оплате жилищных и коммунальных услуг.

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

Ответчик 1: _____

Ответчик 2: _____

Третьи лица: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Я, _____ (далее Истец), являюсь нанимателем двухкомнатной муниципальной квартиры, общей площадью __ кв.м., расположенной по адресу: _____. Со мной в данном жилом помещении зарегистрирован мой сын, _____, _____ года рождения, а также _____ (далее Ответчик _____).

С _____ годы только Истец оплачивал коммунальные платежи. Ответчик _____ не платил, обосновывая тем, что у него не было работы. С _____ года, Ответчик _____ опять категорически отказывается платить. На данный момент образовалась задолженность по оплате за квартиру за полгода (_____ - _____) в размере _____ рубля. Ответчик _____ ни разу не изъявлял желание оплачивать жилье и коммунальные услуги, пытались решить с ответчиком вопрос об определении долей в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, однако какое-либо соглашение так и не было достигнуто. □

Как установлено ст.69 ЖК РФ, члены семьи нанимателя несут с ним солидарную ответственность по

обязательствам, вытекающим договора социального найма, а бывшие члены семьи нанимателя отвечают по таким обстоятельствам самостоятельно и только за себя.

Согласно ст.69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

В соответствии со ст.678 ГК РФ, ст.67 ЖК РФ наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение.

В соответствии со ст. 682 ГК РФ плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения. Если Договором сроки не предусмотрены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном ЖК РФ.

Как следует из п. 30 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 года суд, рассматривая споры об определении доли в оплате найма, вправе применить к положениям частей 4,5 статьи 155, статьи 156 ЖК РФ, статьи 249 ГК РФ определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платёжный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

На указанной жилой площади зарегистрированы 3 человека, соответственно доля в оплате жилищно-коммунальных услуг каждого составляет 1/3.

Считаю правильным определить доли в оплате жилищного найма и коммунальных услуг следующим образом:

2/3 доли за _____ (за себя и одного ребенка);

1/3 доли за _____

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. 11, 155, 156 ЖК РФ, пп.5 п.3.ст. 67 ЖК РФ, п.2 ст. 69 ЖК РФ, 249 ГК РФ, 194-198 ГПК РФ, Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 года

ПРОШУ СУД:

1. Определить доли в оплате жилищных и коммунальных услуг квартиры по адресу:

_____, за _____, _____ г.р., - 2/3 доли в начислениях; за _____, _____ г.р. - 1/3 доли соответственно.

2.Обязать ГУ «ИС района _____» формировать отдельные единые платежные документы в соответствии с решением суда.

3. Задолженность по оплате коммунальных услуг в размере _____ рубля разделить в соответствующих долях, между мной и ответчиком _____

4. Взыскать с ответчика убытки за оказание юридических услуг в размере _____ рублей.

Приложение:

- 1) Исковое заявление по числу лиц, участвующих в деле (4 стр.)
- 2) Квитанция об уплате госпошлины
- 3) Копия паспорта Истца (2 стр.)
- 4) Копия выписки из домовой книги
- 5) Копия договора соц. найма от _____ года
- 6) Копия свидетельства о рождении
- 7) Копия договора об оказании юридических услуг (3 стр.)
- 8) Копия справки об оплате коммунальных услуг (3 стр.)

« » _____