

Исковое заявление о признании недействительной сделки приватизации

Истцы проживают совместно с родителями в квартире. Родители приватизировали квартиру. В момент приватизации истцы были несовершеннолетними и их доли, не были включены в договор передачи квартиры в собственность, и отец с матерью стали собственниками квартиры. Истцы считают, что при заключении договора были нарушены их права. Истцы просят признать за ними право на приватизацию квартиры.

□ районный суд г. _____

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Ответчик: Департамент жилищной политике и жилищного и илищного □ □ фонда □ □ г. □ Москвы,

Адрес: _____

Исковое заявление

о признании недействительной сделки приватизации

Мы, _____, _____ года рождения и _____, _____ года рождения, далее Истцы, проживаем совместно с родителями, _____ и _____, в квартире по адресу _____ .с момента рождения

В _____ году наши отец и мать приватизировали квартиру расположенную по адресу _____ В □ □ □ момент □ □ □ приватизации □ □ □ Истцы □ □ □ □ были несовершеннолетними доли по 1/4 за каждым, не были включены □ □ в □ □ договор передачи квартиры в собственность, □ □ и отец с матерью стали собственниками квартиры по 1/4 доли каждый, т.е. половины квартиры. Считаем, □ □ что □ □ при заключении договора были □ □ нарушены □ □ наши □ □ права: □ □ право □ □ на □ □ приватизацию, предусмотренное Законом РФ "О приватизации жилищного фонда □ □ в □ □ Российской Федерации" (ст. □ 1, 2). Поскольку на момент заключения договора мы □ □ являлись членами семьи нанимателя (моего отца) и мы имели право на 1/4 доли за каждым от всей квартиры по адресу:

_____, то в соответствии со ст. □ 53 ЖК имели равные права, вытекающие □ □ из договора найма жилого помещения. Невключение детей в приватизационные документы может иметь место только с □ □ разрешения органа опеки и попечительства.

□ □ □ □ В постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 □ □ N □ 8 □ □ прямо указано, □ □ что □ □ несовершеннолетние □ □ члены □ □ семьи □ □ нанимателя □ □ в □ □ случае бесплатной приватизации жилого помещения наравне с совершеннолетними пользователями вправе □ □ стать □ □ участниками □ □ общей □ □ собственности

на это помещение. Учитывая, что в соответствии со ст. 28 и 37 ГК опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать некоторые сделки, в том числе влекущие отказ от принадлежащих подопечному прав, а попечитель - давать согласие на совершение таких сделок, отказ от участия в приватизации может осуществлен родителями и усыновителями несовершеннолетних, а также их опекунами и попечителями лишь при наличии разрешения указанных выше органов. Такого разрешения получено не было. Считаю, что при заключении договора не были учтены наши интересы и наши $\frac{1}{4}$ доли за каждым соответствовало требованиям закона.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 166, 167, 168 ГК, ст. 53 ЖК

Прошу:

1. Признать за _____ и _____ право на приватизацию квартиры по адресу: _____, за каждым по 1/4 доли.

2. Признать отказ в приватизации занимаемой нами и членами моей семьи квартиры недействительным.

3. Обязать ответчика передать по 1/4 доли квартиры в собственность _____ и _____, заключив с _____ и _____ договор передачи по 1/4 доли квартиры по адресу: _____, по правилам ст. 7 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ".

Приложения:

1. Копия заявления истца о приватизации квартиры - на _____ стр.;

2. Заявления совершеннолетних членов семьи истца, подтверждающие их согласие на приватизацию квартиры, - на _____ стр.;

3. Отказ ответчика в приватизации квартиры - на _____ стр.;

4. Копия документа, на основании которого квартира была предоставлена, - на _____ стр.;

5. Копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги - на _____ стр.;

6. План квартиры - на _____ стр.;

7. Справка жилищного органа, подтверждающая неиспользование истцом ранее права на бесплатную приватизацию жилья, - на _____ стр.;

8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на _____ стр.;

9. Копия искового заявления.

" _____ " _____ Г. _____
